

大和高田市新庁舎設備運転管理業務委託事業者の選定及び選定結果について

大和高田市新庁舎設備運転管理業務に係る事業者の選定について、大和高田市新庁舎設備運転管理業務委託事業者選定プロポーザル審査委員会を設置し、慎重に審査した結果、下記のとおり優先交渉者を選定いたしました。

1 優先交渉権者

- (1) 住 所 大阪府中央区南船場二丁目3番2号
- (2) 商 号 イオンディライト株式会社
- (3) 代表者 代表取締役 濱田 和成

2 業務期間

令和3年6月1日～令和5年6月30日

3 選定の経過

- 令和3年 1月29日(金) 第1回 プロポーザル審査委員会
- 2月 5日(金) 実施要項等の公表及び配布の開始
- 2月 8日(月) 施設見学及び追加施設図面等提供申込書の受付開始
- 2月10日(水) 施設見学及び追加施設図面等提供申込書の受付締切り
- 2月12日(金) 実施要項等についての質問の受付開始
- 2月18日(木) 新庁舎施設見学会(2者参加)
- 2月22日(月) 実施要項等についての質問の受付締切
(2者から合計31問の質問)
- 3月 1日(月) 参加申込書及び企画提案書等の受付開始
- 3月15日(月) 参加申込書及び企画提案書等の受付締切(2者応募)
- 3月23日(火) 第2回 プロポーザル審査委員会
- 3月25日(木) 1次審査結果の通知期限
- 3月30日(火) 2次審査の実施、第3回プロポーザル審査会
- 3月31日(水) 2次審査の結果通知及び結果の公表

4 応募事業者 2者

5 選定方式 公募型プロポーザル

6 選定方法

選定委員会を開催し、応募のあった2者について、大和高田市新庁舎設備運転管理

業務委託事業者選定プロポーザル審査に係る評価基準に基づく第一次審査（書類審査）及び第2次審査（ヒアリング）を実施し、1に掲げる事業所を優先交渉者と確定しました。

審査結果

	優先交渉者	順位第2位交渉権者
合計点数	913点	807点
満点	1050点	

なお、評価基準及び審査結果は下記のとおりです。

イオンデイトライト株式会社			
項目及び審査対象書類		審査対象及び内容	合計点
1、	組織、人的基盤	本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。	70
参加者の能力・実績	【様式第4号】		
(140点)	業務受託実績	ZEB化された施設管理の実績、ESCO事業における実績等、ビルメンテナンスの実績は豊富か。	70
	【様式第5号】		
小計			140
2、	実施体制【様式第8号】	市、受託者、再委託者の役割分担、業務の流れは適切か。総括責任者等は十分な技術力、能力を有しているか。	97
本業務に関する提案内容			
(770点)	業務実施準備の進め方【様式第9号】	建設事業者との引継ぎについて十分な体制がとれているか。スケジュールは明確か。	97
	省エネルギー運転と維持管理【様式第10号】	省エネルギー運転等の方法を明確に示しているか。無理のない管理方法を提示しているか。	110
	業務品質及び効率性の維持向上策【様式第11号】	高い業務品質及び効率性が期待できるか。	89
	緊急対応体制【様式第12号】	緊急時の体制は十分にできているか。災害時への対応について対策されているか。	79
	市内事業者等の活用【様式第13号】	市内事業者等の活用提案があるか。ある場合、技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか	93
	追加サービス・独自のノウハウ【様式第14号】	効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウの提案があるか。複数の提案、特に効果が高いと見込まれる提案があるか	89
小計			654
3、見積額	((委託料限度額-見積額)/(委託料限度額*0.3))		119
(140点)	(小数点以下切り捨て)		
合計 (1050点)			913