

委 託 費 総 括 表														大 和 高 田 市						
部長			次長			課長			係長			設計			検算			浄書		
年 月 日			令和 年 月 日						施設概要	清掃面積 A=4,173㎡										
			第 号							塙青少年会館 清掃面積 A=1,590㎡										
施 設 名			大和高田市塙・曙町・市場・東雲総合会館							曙町青少年会館 清掃面積 A=1,138㎡										
										市場青少年会館 清掃面積 A=1,023㎡										
委 託 場 所			大和高田市 日之出町外3 地内							東雲総合会館 清掃面積 A=422㎡										
委 託 名			塙・曙町・市場・東雲総合会館清掃業務委託																	
			設 計 (申 請)				実 施 (決 定)				摘 要									
設計価格			9,548,000 円				(税抜き)2ヶ年合計													
最低制限比較価格			6,683,000 円				(税抜き)2ヶ年合計													

(費目別内訳)

塙・曙町・市場・東雲総合会館

[illegible]

(費目別内訳)

区 分	摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
清掃業務					埴青少年会館
直接業務費					
直接人件費	清掃員A	29.60			
	清掃員B	2.36			
	清掃員C	37.38			
	計				
直接物品費		一式			直接人件費 × %
	小計				
業務原価					
直接業務費					
業務管理費		一式			直接業務費 × %
	小計				
保全業務費					
業務原価					
一般管理費		一式			業務原価 × %
(率計上保全業務)	小計				
経費込み費用					
	窓ガラス清掃	一式			
	床の定期清掃(繊維床)	一式			
	小計				
12ヶ月	計			1,770,000	千円止め
24か月				3,540,000	(税抜き)

集計

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃員A	清掃員B	清掃員C		計
清掃						
	1. 床の日常清掃	13.463	0	13.897		27.360
	2. 床以外の日常清掃	9.923	0	10.576		20.499
	3. 巡回清掃	5.031	0	5.031		10.062
	4－1. 床の定期清掃	1.189	2.367	2.583		6.139
	5. ごみ収集	0	0	4.866		4.866
	7. 建物外部清掃	0	0	0.43758		0
		29.607	2.367	37.390		69.364
合 計		29.60	2.36	37.38		69.36

面積表

埤青少年会館

区 分	項目	1階	2階	3階			計
玄関ホール	硬質床	38					38
事務室・会議室、競技室	硬質床	503	92	22			618
事務室・会議室、競技室	繊維床	117	216	211			544
廊下・ホール	硬質床						0
廊下・ホール	繊維床	107	33	49			189
便所・洗面所	硬質床	70	48				118
湯沸室	硬質床						0
階段	硬質床						0
階段	繊維床	28	28	28			85
計		863	417	310			1,590
窓ガラス							89
建物外部							143

1. 床の日常清掃

埴青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	硬質床 38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室、競技室	硬質床 618 m ²	週 1 回	100m ² ・回	618 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	618 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 544 m ²	週 1 回	100m ² ・回	544 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	544 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	硬質床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 189 m ²	週 1 回	100m ² ・回	189 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	189 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	硬質床 118 m ²	週 1 回	100m ² ・回	118 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	118 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	硬質床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	硬質床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 85 m ²	週 1 回	100m ² ・回	85 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×	0.000	85 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,590 m ²				13.463		0.000		13.897

2. 床以外の日常清掃

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室、 競技室	1,161 m ²	週 1 回	100m ² ・回	1,161 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		1,161 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	189 m ²	週 1 回	100m ² ・回	189 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		189 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	118 m ²	週 1 回	100m ² ・回	118 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		118 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	85 m ²	週 1 回	100m ² ・回	85 m ² ／100m ² × 51 回／年×		m ² ／100m ² × 回／年×		85 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,590 m ²				9.923		0.000		10.576

3. 巡回清掃

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×				38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	189 m ²	週 1 回	100m ² ・回	189 m ² ／100m ² × 51 回／年×				189 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	118 m ²	週 1 回	100m ² ・回	118 m ² ／100m ² × 51 回／年×				118 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×				0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	344 m ²				5.031		0.000		5.031

4－1. 床の定期清掃

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	38 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 2 回／年×		38 m ² ／100m ² × 2 回／年×		38 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
2. 事務室・会議室、 競技室	618 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	618 m ² ／100m ² × 2 回／年×		618 m ² ／100m ² × 2 回／年×		618 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
3. 廊下・ホール	0 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
4. 便所・洗面所	118 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	118 m ² ／100m ² × 2 回／年×		118 m ² ／100m ² × 2 回／年×		118 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
5. 湯沸室	0 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
6. 階段	0 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
計	773 m ²				1.189		2.367		2.583

4－2. 床の定期清掃(繊維床)

区 分	項 目	清掃周期	単価	計 算	計	備考
1. 玄関ホール	38 m ²	年 1 回		38 m ² 1 回／年×		
2. 事務室・会議室、 競技室	544 m ²	年 1 回		544 m ² 1 回／年×		
3. 廊下・ホール	189 m ²	年 1 回		189 m ² 1 回／年×		
6. 階段	85 m ²	年 1 回		85 1 回／年×		
計	855 m ²					

5. ごみ収集

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 運搬・分別・梱包	1,590 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	1,590 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,590 m ²				0.000		0.000		4.866

6. 窓ガラス清掃

埤青少年会館

区 分	窓面積	単 価	回 数	計	備考
1. 窓ガラス清掃	89 m ²		2	0	
計	89 m ²				

7. 建物外部清掃

埤青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 建物外部清掃	143 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	143 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
							0.000		
計	143 m ²				0.000		0.000		0.438

(費目別内訳)

区 分	摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
清掃業務					曙町青少年会館
直接業務費					
直接人件費	清掃員A	22.38			
	清掃員B	3.49			
	清掃員C	28.20			
	計				
直接物品費		一式			直接人件費 × %
	小計				
業務原価					
直接業務費					
業務管理費		一式			直接業務費 × %
	小計				
保全業務費					
業務原価					
一般管理費		一式			業務原価 × %
(率計上保全業務)	小計				
経費込み費用					
	窓ガラス清掃	一式			
	床の定期清掃(繊維床)	一式			
	小計				
12ヶ月	計			1,326,000	千円止め
24か月				2,652,000	(税抜き)

集計

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃員A	清掃員B	清掃員C		計
清掃						
	1. 床の日常清掃	8.471	0.000	8.545		17.015
	2. 床以外の日常清掃	7.242	0.000	7.447		14.689
	3. 巡回清掃	4.927	0.000	4.932		9.858
	4－1. 床の定期清掃	1.746	3.494	3.800		9.040
	5. ごみ収集	0	0	3.482		3.482
	7. 建物外部清掃	0	0	0		0
		22.385	3.494	28.205		54.085
合 計		22.38	3.49	28.20		54.08

面積表

曙町青少年会館

区 分	項目	1階	2階	3階			計
玄関ホール	弾性床又は硬質床	103	53	13			169
事務室・会議室	硬質床	207	50				257
事務室・会議室	繊維床	18	18	44			80
競技室	硬質床		486				486
便所	硬質床	40	25				65
湯沸室	硬質床	10					10
階段	硬質床	38	27	6			71
階段	繊維床						
計		416	659	63			1,138
窓ガラス							121
建物外部							0

1. 床の日常清掃

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール、廊下	硬質床 169 m ²	週 1 回	100m ² ・回	169 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	169 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室	硬質床 257 m ²	週 1 回	100m ² ・回	257 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	257 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 80 m ²	週 1 回	100m ² ・回	80 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	80 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 競技室	硬質床 486 m ²	週 1 回	100m ² ・回	486 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	486 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	硬質床 65 m ²	週 1 回	100m ² ・回	65 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	65 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	硬質床 10 m ²	週 1 回	100m ² ・回	10 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	10 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	硬質床 71 m ²	週 1 回	100m ² ・回	71 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	71 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,138 m ²				8.471		0.000		8.545

2. 床以外の日常清掃

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール、廊下	169 m ²	週 1 回	100m ² ・回	169 m ² ／100m ² × 51 回／年×				169 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室	337 m ²	週 1 回	100m ² ・回	337 m ² ／100m ² × 51 回／年×				337 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 競技室	486 m ²	週 1 回	100m ² ・回	486 m ² ／100m ² × 51 回／年×				486 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	65 m ²	週 1 回	100m ² ・回	65 m ² ／100m ² × 51 回／年×				65 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	10 m ²	週 1 回	100m ² ・回	10 m ² ／100m ² × 51 回／年×				10 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	71 m ²	週 1 回	100m ² ・回	71 m ² ／100m ² × 51 回／年×				71 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,138 m ²				7.242		0.000		7.447

3. 巡回清掃

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール、廊下	169 m ²	週 1 回	100m ² ・回	169 m ² ／100m ² × 51 回／年×				169 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 競技室	486 m ²	週 1 回	100m ² ・回	486 m ² ／100m ² × 51 回／年×				486 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	65 m ²	週 1 回	100m ² ・回	65 m ² ／100m ² × 51 回／年×				65 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	10 m ²	週 1 回	100m ² ・回	10 m ² ／100m ² × 51 回／年×				10 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	730 m ²				4.927		0.000		4.932

4－1. 床の定期清掃

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール、廊下	169 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	169 m ² ／100m ² × 2 回／年×		169 m ² ／100m ² × 2 回／年×		169 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
2. 事務室・会議室	257 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	257 m ² ／100m ² × 2 回／年×		257 m ² ／100m ² × 2 回／年×		257 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
3. 競技室	486 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	486 m ² ／100m ² × 2 回／年×		486 m ² ／100m ² × 2 回／年×		486 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
4. 便所・洗面所	65 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	65 m ² ／100m ² × 2 回／年×		65 m ² ／100m ² × 2 回／年×		65 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
5. 湯沸室	10 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	10 m ² ／100m ² × 2 回／年×		10 m ² ／100m ² × 2 回／年×		10 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
6. 階段	71 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	71 m ² ／100m ² × 2 回／年×		71 m ² ／100m ² × 2 回／年×		71 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
計	1058 m ²				1.746		3.494		3.800

4－2. 床の定期清掃(繊維床)

区 分	項 目	清掃周期	単価	計 算	計	備考
1. 玄関ホール、廊下	169 m ²	年 1 回		169 m ² 1 回／年×		
2. 事務室・会議室	80 m ²	年 1 回		80 m ² 1 回／年×		
計	249 m ²					

5. ごみ収集

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 運搬・分別・梱包	1,138 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	1,138 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,138 m ²				0.000		0.000		3.482

6. 窓ガラス清掃

曙町青少年会館

区 分	窓面積	単 価	回 数	計	備考
1. 窓ガラス清掃	121 m ²		2	0	
計	121 m ²				

7. 建物外部清掃

曙町青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 建物外部清掃	0 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	0 m ² ／100m ² × 回／年×	
							0.000		
計	0 m ²				0.000		0.000		0.000

(費目別内訳)

区 分	摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
清掃業務					市場青少年会館
直接業務費					
直接人件費	清掃員A	20.53			
	清掃員B	2.88			
	清掃員C	25.83			
	計				
直接物品費		一式			直接人件費 × %
	小計				
業務原価					
直接業務費					
業務管理費		一式			直接業務費 × %
	小計				
保全業務費					
業務原価					
一般管理費		一式			業務原価 × %
(率計上保全業務)	小計				
経費込み費用					
	窓ガラス清掃	一式			
	床の定期清掃(繊維床)	一式			
	小計				
12ヶ月	計			1,222,000	千円止め
24か月				2,444,000	(税抜き)

集計

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃員A	清掃員B	清掃員C		計
清掃						
	1. 床の日常清掃	8.182	0.000	8.268		16.451
	2. 床以外の日常清掃	7.580	0.000	7.952		15.532
	3. 巡回清掃	3.326	0.000	3.346		6.672
	4－1. 床の定期清掃	1.445	2.884	3.143		7.473
	5. ごみ収集	0	0	3.130		3.130
	7. 建物外部清掃	0	0	0		0
		20.533	2.884	25.839		49.257
合 計		20.53	2.88	25.83		49.25

面積表

市場青少年会館

区 分	項目	1階	2階	3階			計
玄関ホール	硬質床	100	0				100
事務室・会議室、競技室	硬質床	180	382				562
事務室・会議室、競技室	繊維床	66	44				110
廊下・ホール	硬質床	56	64				120
廊下・ホール	繊維床	0	0				0
便所・洗面所	硬質床	29	29				58
湯沸室	硬質床	38	0				38
階段	硬質床	21	14				35
階段	繊維床	0	0				
計		490	533	0	0	0	1,023
窓ガラス							268
建物外部							0

1. 床の日常清掃

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	硬質床 100 m ²	週 1 回	100m ² ・回	100 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	100 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室、 語学室	硬質床 562 m ²	週 1 回	100m ² ・回	562 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	562 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 110 m ²	週 1 回	100m ² ・回	110 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	110 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	硬質床 120 m ²	週 1 回	100m ² ・回	120 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	120 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	硬質床 58 m ²	週 1 回	100m ² ・回	58 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	58 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	硬質床 38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	硬質床 35 m ²	週 1 回	100m ² ・回	35 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	35 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
	繊維床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×			0.000	0 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,023 m ²				8.182		0.000		8.268

2. 床以外の日常清掃

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	100 m ²	週 1 回	100m ² ・回	100 m ² ／100m ² × 51 回／年×				100 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
2. 事務室・会議室、 競技室	672 m ²	週 1 回	100m ² ・回	672 m ² ／100m ² × 51 回／年×				672 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	120 m ²	週 1 回	100m ² ・回	120 m ² ／100m ² × 51 回／年×				120 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	58 m ²	週 1 回	100m ² ・回	58 m ² ／100m ² × 51 回／年×				58 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×				38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
6. 階段	35 m ²	週 1 回	100m ² ・回	35 m ² ／100m ² × 51 回／年×				35 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,023 m ²				7.580		0.000		7.952

3. 巡回清掃

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	100 m ²	週 1 回	100m ² ・回	100 m ² ／100m ² × 51 回／年×				100 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
3. 廊下・ホール	120 m ²	週 1 回	100m ² ・回	120 m ² ／100m ² × 51 回／年×				120 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
4. 便所・洗面所	58 m ²	週 1 回	100m ² ・回	58 m ² ／100m ² × 51 回／年×				58 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
5. 湯沸室	38 m ²	週 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 51 回／年×				38 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	316 m ²				3.326		0.000		3.346

4－1. 床の定期清掃

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	100 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	100 m ² ／100m ² × 2 回／年×		100 m ² ／100m ² × 2 回／年×		100 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
2. 事務室・会議室、 競技室	562 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	562 m ² ／100m ² × 2 回／年×		562 m ² ／100m ² × 2 回／年×		562 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
3. 廊下・ホール	120 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	120 m ² ／100m ² × 2 回／年×		120 m ² ／100m ² × 2 回／年×		120 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
4. 便所・洗面所	58 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	58 m ² ／100m ² × 2 回／年×		58 m ² ／100m ² × 2 回／年×		58 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
5. 湯沸室	38 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	38 m ² ／100m ² × 2 回／年×		38 m ² ／100m ² × 2 回／年×		38 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
6. 階段	35 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	35 m ² ／100m ² × 2 回／年×		35 m ² ／100m ² × 2 回／年×		35 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
計	913 m ²				1.445		2.884		3.143

4－2. 床の定期清掃(繊維床)

区 分	項 目	清掃周期	単価	計 算	計	備考
1. 玄関ホール	0 m ²	年 1 回		0 m ² 1 回／年×		
2. 事務室・会議室、 競技室	110 m ²	年 1 回		110 m ² 1 回／年×		
3. 廊下・ホール	0 m ²	年 1 回		0 m ² 1 回／年×		
計	110 m ²					

5. ごみ収集

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 運搬・分別・梱包	1,023 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	1,023 m ² ／100m ² × 51 回／年×	
計	1,023 m ²				0.000		0.000		3.130

6. 窓ガラス清掃

市場青少年会館

区 分	窓面積	単 価	回 数	計	備考
1. 窓ガラス清掃	268 m ²		2	0	
計	268 m ²			0	

7. 建物外部清掃

市場青少年会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 建物外部清掃	0 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	0 m ² ／100m ² × 回／年×	
							0.000		
計	0 m ²				0.000		0.000		0.000

(費目別内訳)

区 分	摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
清掃業務					東雲総合会館
直接業務費					
直接人件費	清掃員A	0.58			
	清掃員B	16.05			
	清掃員C	2.55			
	計				
直接物品費		一式			直接人件費 × %
	小計				
業務原価					
直接業務費					
業務管理費		一式			直接業務費 × %
	小計				
保全業務費					
業務原価					
一般管理費		一式			業務原価 × %
(率計上保全業務)	小計				
経費込み費用					
	窓ガラス清掃	一式			
	床の定期清掃(繊維床)	一式			
	小計				
12ヶ月	計			456,000	千円止め
24か月				912,000	(税抜き)

集計

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃員A	清掃員B	清掃員C		計
清掃						
	1. 床の日常清掃	0	7.537	0		7.537
	2. 床以外の日常清掃	0	5.227	0		5.227
	3. 巡回清掃	0	2.068	0		2.068
	4－1. 床の定期清掃	0.584	1.163	1.268		3.014
	5. ごみ収集	0	0	1.291		1.291
	7. 建物外部清掃	0	0.058	0		0.058
		0.584	16.053	2.559		19.196
合 計		0.58	16.05	2.55		19.19

面積表

東雲総合会館

区 分	項目	1階	2階	3階			計
玄関ホール	硬質床	21	0				21
事務室・会議室、競技室	硬質床	27	261				288
事務室・会議室、競技室	繊維床	27	0				27
廊下・ホール	硬質床	0	7				7
廊下・ホール	繊維床	18	0				18
便所・洗面所	硬質床	22	0				22
湯沸室	硬質床	3	0				3
階段	硬質床	15	21				36
階段	繊維床						0
計		133	289				422
窓ガラス							132
建物外部							19

1. 床の日常清掃

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	硬質床 21 m ²	週 1 回	100m ² ・回			21 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.022			
2. 事務室・会議室、 講義室	硬質床 288 m ²	週 1 回	100m ² ・回			288 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.024			
	繊維床 27 m ²	週 1 回	100m ² ・回			27 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.031			
3. 廊下・ホール	硬質床 7 m ²	週 1 回	100m ² ・回			7 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.037			
	繊維床 18 m ²	週 1 回	100m ² ・回			18 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.037			
4. 便所・洗面所	硬質床 22 m ²	週 1 回	100m ² ・回			22 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.077			
5. 湯沸室	硬質床 3 m ²	週 1 回	100m ² ・回			3 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.104			
6. 階段	硬質床 36 m ²	週 1 回	100m ² ・回			36 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.101			
	繊維床 0 m ²	週 1 回	100m ² ・回			0 m ² ／100m ² × 51 回／年× 0.101			
計	422 m ²						7.537		

2. 床以外の日常清掃

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	21 m ²	週 1 回	100m ² ・回			21 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
2. 事務室・会議室、 競技室	315 m ²	週 1 回	100m ² ・回			315 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
3. 廊下・ホール	25 m ²	週 1 回	100m ² ・回			25 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
4. 便所・洗面所	22 m ²	週 1 回	100m ² ・回			22 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
5. 湯沸室	3 m ²	週 1 回	100m ² ・回			3 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
6. 階段	36 m ²	週 1 回	100m ² ・回			36 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
計	422 m ²						5.227		

3. 巡回清掃

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	21 m ²	週 1 回	100m ² ・回			21 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
3. 廊下・ホール	25 m ²	週 1 回	100m ² ・回			25 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
4. 便所・洗面所	22 m ²	週 1 回	100m ² ・回			22 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
5. 湯沸室	3 m ²	週 1 回	100m ² ・回			3 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×			
計	71 m ²						2.068		

4-1. 床の定期清掃

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×		0 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
2. 事務室・会議室、 競技室	288 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	288 m ² ／100m ² × 2 回／年×		288 m ² ／100m ² × 2 回／年×		288 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
3. 廊下・ホール	7 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	7 m ² ／100m ² × 2 回／年×		7 m ² ／100m ² × 2 回／年×		7 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
4. 便所・洗面所	22 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	22 m ² ／100m ² × 2 回／年×		22 m ² ／100m ² × 2 回／年×		22 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
5. 湯沸室	3 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	3 m ² ／100m ² × 2 回／年×		3 m ² ／100m ² × 2 回／年×		3 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
6. 階段	36 m ²	6ヶ月 1 回	100m ² ・回	36 m ² ／100m ² × 2 回／年×		36 m ² ／100m ² × 2 回／年×		36 m ² ／100m ² × 2 回／年×	
計	356 m ²				0.584		1.163		1.268

4-2. 床の定期清掃(繊維床)

区 分	項 目	清掃周期	単価	計 算	計	備考
1. 玄関ホール	21 m ²	年 1 回		21 m ² 1 回／年 ×		
2. 事務室・会議室、 競技室	27 m ²	年 1 回		27 m ² 1 回／年 ×		
3. 廊下・ホール	18 m ²	年 1 回		18 m ² 1 回／年 ×		
計	66 m ²					

5. ごみ収集

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 運搬・分別・梱包	422 m ²	週 1 回	100m ² ・回		0.000		0.000	422 m ² ／100m ² × 51 回／年 ×	
計	422 m ²				0.000		0.000		1.291

6. 窓ガラス清掃

東雲総合会館

区 分	窓面積	単 価	回 数	計	備考
1. 窓ガラス清掃	132 m ²		2	0	
計	132 m ²				

7. 建物外部清掃

東雲総合会館

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 建物外部清掃	19 m ²	週 1 回	100m ² ・回			19 m ² ／100m ² × 51 回／年×			
計	19 m ²						0.058		