

大和高田市中央公民館清掃業務特記仕様書

この仕様書は、下記の施設の清掃業務の委託にあたり業務の基本的な事項を示すものであり、本仕様書に記載されていない事項であっても、現場の状況に応じて、発注者が管理上必要と認める軽微な業務で職員の指示があった場合は、請負者は委託契約金額の範囲内で実施するものとする。

1 清掃場所及び面積

所在地 大和高田市西町 1－15

名 称 大和高田市中央公民館

- | | | |
|----|------|--|
| 1階 | 480㎡ | 玄関、ロビー、事務室（1室）、視聴覚室、美術陶芸室、調理実習室の一部（会議室）、廊下、便所及び洗面所、湯沸室、階段 |
| 2階 | 615㎡ | 第1・2講座室、第3講座室、第4講座室、創作室、第1和室、第2和室、郷土資料室（ロビー）、ロビー、廊下、便所及び洗面所、湯沸室、階段 |
| 3階 | 338㎡ | 大ホール、控室、ロビー、廊下、便所及び洗面所、湯沸室、階段 |

2 契約期間

令和7年6月1日から令和9年5月31日までとする。

3 清掃作業員

従事者は、清掃機械器具の使用等必要な訓練を充分行い、業務中における事故、建物及び備品等の損害防止に注意すること。

4 業務日程

作業業務時間は、原則として午前7時30分から午後4時までとする。

但し、開館日において作業を実施できないものについては、休館日に行うこと。

休日は、毎週月曜日及び国民の祝日（その日が月曜日にあたる場合は、その次の開館日）、年末年始（12月27日～1月5日）とする。但し、中央公民館館長が認めた場合は、業務を要しない日とする。

5 請負業者は業務の履行に際し、請負者を代理して従事者を直接指揮命令する現場責任者を選任し、発注者に届け出ること。

6 請負者は、契約締結後、本業務に関する専門的实施計画を策定し、計画的に業務を実施し、その結果等の記録を発注者に提示し請負業務の完遂を確認し合うものとする。

- 7 請負者は本業務処理にあたり、従事者に対する雇用者及び使用者として、労働関係法令による全ての責任を負うものとする。
- 8 請負者は業務処理の従事者の教育指導に万全を期し、風紀、衛生及び作業規律の維持に責任を負うものとする。
- 9 清掃機械器具・材料の負担区分について
 - ① 作業に用いる機械器具、材料（清掃用洗剤、ワックス等）一切は請負者の負担とする。ただし、機械器具、材料等は建物、備品及び什器類に損傷を与えないものを使用しなければならない。
 - ② 作業に必要な電気、上水道及び消耗品のうち、トイレトペーパー、ゴミ袋、手洗石鹸は発注者の負担とする。

10 清掃作業内容

作業内容は、清掃業務共通仕様書の通りとするが特に下記の事項に留意して行い、常にサービス精神をもって作業に従事すること。

- ① 清掃中に施設、器物等に損害を与えたときは受注者がその責を負うこと。
 - ② 清掃中移動させた什器等は、作業後すべて元の位置に戻すこと。
 - ③ 清掃の回数は別紙1 清掃清掃面積等調書の周期に基づき行うものとするが、汚れた場所は適時清掃すること。
 - ④ 清掃実施に当たっては各室備え付けの器具は使用してはならない。
 - ⑤ 高所あるいは危険物取扱区域における作業は、万全なる安全を講じるとともに、来館者及び職員に対しても同様の措置を講じること。
 - ⑥ 作業中、建物、備品類に損傷を与えた場合、または、建物内外で異常を発見したときは、直ちに職員に連絡してその指示を仰ぐこと。
 - ⑦ 作業実施中は、特に火災に注意すること。
 - ⑧ 薬品液体を使用する場合、飛沫が壁、器具及び備品類にかからぬよう十分注意すること。
 - ⑨ 建物外部清掃（敷地内）は、除草作業も随時行うものとする。
 - ⑩ 便所（各階）のトイレトペーパーの補充は、随時行うものとする。
 - ⑪ 各階の窓ガラスの拭き掃除及びワックス磨きは年2回、各階の繊維床の洗浄清掃は年1回行うものとする。日時については、管理担当者と調整の上、実施すること。
 - ⑫ 分別ゴミは種類ごとに分別し、適当な分量に梱包して、ゴミ集積所まで運搬するものとする。ゴミ収集後はゴミ集積場所の収集確認と清掃を行うこと。
- 11 その他、この仕様書に定めるもののほか、業務実施に関する疑義並びに細部については発注者と協議の上定めるものとする。

清掃業務共通仕様書

1.1 一般事項

1 清掃業務の範囲

- a 清掃の対象となる部分は、特記仕様書による。
- b 家具、什器等（椅子等軽微なものを除く）の移動は、原則として別途とする。
- c 次に示す部分の清掃は、省略できるものとする。
 - ・ 家具、什器等があり清掃不可能な部分
 - ・ 電気が通電されている部分又は運転中の機器が近くにある等、清掃が極めて危険な部分
 - ・ 執務中の清掃場所又は部位で、あらかじめ施設管理担当者の指示を受けた場合

2 業務時間

- ・ 日常清掃を行う時間は、特記仕様書による。
- ・ 定期清掃を行う時間は、特記仕様書による。

3 臨時の措置

臨時に新たな清掃が必要になった場合には、その旨を施設管理担当者に報告し、指示を受ける

4 清掃業務の報告及び確認

- ・ 清掃終了後、指定された書類をもって施設管理担当者に報告する。
- ・ 清掃対象場所に執務する職員等の指示等を受けて清掃を省略した部位又は場所は、その旨を報告書に記述する。
- ・ 施設管理担当者より業務の実施状況についての確認の求めがあった場合には、これに立ち会う。

5 資機材等の保管

- ・ 日常清掃に使用する資機材及び衛生消耗品は、施設管理担当者より指示された場所に、整理して保管する。
- ・ 定期清掃のみを行う場合において、使用した資機材は、作業完了後持ち帰る。尚、清掃に必要な資機材は受注者、衛生消耗品は発注者の負担とする。

1.2 用語

- 1 「日常清掃」とは、日又は週単位の短い周期で日常的に行う清掃をいう。なお、清掃周期については1Wは週1回、1Dは1日1回、2Dは貸館使用後の清掃とし回数的には概ね2日に1回の回数としている。
- 2 「定期清掃」とは、月又は年単位の長い周期で定期的に行う清掃をいう。なお、清掃周期については6Mは6か月に1回、1Yは1年に1回とする。
- 3 「弾性床」とは、ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル等の床をいう。
- 4 「硬質床」とは、陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル等の床をいう。
- 5 「繊維床」とは、カーペット床、畳床をいう。
- 6 「衛生消耗品」とは、トイレトーパー、水石鹸等をいう。
- 7 「適正洗剤」とは、清掃部分の材質を傷めずに汚れを除去できるもので、作業員の人体及び環境に配慮したものをいう。

2.1 床の清掃

表 2.1.1 弾性床の清掃作業

作業項目	作業内容
1 除塵 1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵 1.2 真空掃除機を併用する除塵	<p>隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</p> <p>隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</p>
2 水拭き 2.1 部分水拭き 2.2 全面水拭き	<p>汚れが目立つ部分は、モップで水拭きをする。</p> <p>床全面をモップで水拭きをする。</p>
3 補修 3.1 空バフイング 3.2 スプレーバフイング	<p>汚れが目立つ床面は、パッドを装着した床磨き機で空バフイングし、汚れを除去する。</p> <ul style="list-style-type: none">汚れた部分は、水又は専用補修液をスプレーし、パッドを装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。汚れが強い場合は、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いる。削り取られたかすを取り除き、スプレーバフイングを行った箇所を水拭きした後、樹脂床維持材を塗布して補修する。
4 洗浄 4.1 表面洗浄	<ul style="list-style-type: none">椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の浸入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。床面の除塵を行う。除塵作業は、1.「除塵」により行う。床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。2 回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は 2.「水拭き 2.2」により行う。樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として 1 回（格子塗り）とする。移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

表 2.1.2 硬質床の清掃作業

作業項目	作業内容
1 除塵	
1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵	表 2.1.1 の 1「除塵 1.1」による。
1.2 真空掃除機による除塵	表 2.1.1 の 1「除塵 1.2」による。
2 水拭き	
2.1 部分水拭き	表 2.1.1 の 2「水拭き 2.1」による。
2.2 全面水拭き	表 2.1.1 の 2「水拭き 2.2」による。
3 補修	表 2.1.1 の 3「補修 3.2」による。
4 洗淨	
4.1 表面洗淨	表 2.1.1 の 4「洗淨 4.1」による。
4.2 一般床洗淨	<ul style="list-style-type: none"> ・ 椅子等軽微な什器の移動を行う。 ・ 床面の除塵を行う。除塵作業は、1「除塵」による。 ・ 床面に適正に希釈した表面洗淨用洗剤をむらのないよう塗布する。 ・ 洗淨用パッド又は洗淨用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗淨する。 ・ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ・ 2 回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、2「水拭き 2.2」により行う。 ・ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

表 2.1.3 繊維床の清掃作業

作業項目	作業内容
1 除塵	
1.1 真空掃除機による除塵	真空掃除機で除塵する。
1.2 カーペットスーパーパーによる除塵	床表面の粗ごみをカーペットスーパーパーで回収して除塵する。
2 しみ取り	しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いて、しみを取る。
3 補修	バフイングパッド方式又はパウダー方式によりクリーニングを行う。
4 洗淨	カーペット床全面を洗淨し、丁寧に汚れを除去する。

2.2 場所別の清掃

1 玄関ロビー 清掃作業の内容は表 2.1.1 による。

表 2.2.1 a 玄関ロビー（日常清掃）

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	除塵・水拭き	表 2.1.1 の 1、2 による。
	硬質床	除塵・水拭き	表 2.1.2 の 1、2 による。
	繊維床	除塵	表 2.1.3 の 1 による。
床 以 外 の 清 掃	フロアマット	除塵	真空掃除機で吸塵する。
	扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。
	什器備品 ごみ箱	除塵 ごみ収集	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
	金属部分 壁	除塵 部分拭き	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。
巡 回 清 掃	床 ごみ箱 フロアマット	部分水拭き ごみ収集 除塵	汚れ、水滴等が付着した部分をモップで拭く。 ごみを収集する。 真空掃除機で吸塵する。

表 2.2.1 b 玄関ロビー（定期清掃）

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	洗浄	表 2.1.1 の 4「洗浄」による。
	硬質床	洗浄	表 2.1.2 の 4「洗浄」による。
	繊維床	洗浄	表 2.1.3 の 4「洗浄」による。

2 事務室 清掃作業の内容は表 2.2.2 による

表 2.2.2 a 事務室 (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床 繊維床	除塵・水拭き 除塵	表 2.1.1 の 1、2 による。 表 2.1.3 の 1 による。
床 以 外 の 清 掃	ごみ箱 壁	ごみ収集 部分拭き	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。

表 2.2.2 b 事務室 (定期清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床 繊維床	洗浄 補修 洗浄	表 2.1.1 の 4 による。 表 2.1.1 の 3 による。 表 2.1.3 の 4 による。

3 会議室 清掃作業の内容は表 2.2.3 による

表 2.2.3 a 会議室 (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床 繊維床	除塵・水拭き 除塵	表 2.1.1 の 1,2 による。 表 2.1.3 の 1 による。
床 以 外 の 清 掃	ごみ箱 什器備品 窓台 壁	ごみ収集 拭き 除塵 拭き 部分拭き	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。 タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。 タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。

表 2.2.3 b 会議室 (定期清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	洗浄・補修	表 2.1.1 の 3,4 による。
	繊維床	洗浄	表 2.1.3 の 4 による。

4 廊下及びロビー 清掃作業の内容は表 2.2.4 による。

表 2.2.4 a 廊下及びロビー (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	除塵・水拭き	表 2.1.1 の 1,2 による。
	硬質床	除塵・水拭き	表 2.1.2 の 1,2 による。
	繊維床	除塵	表 2.1.3 の 1 による。
床 以 外 の 清 掃	ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
	壁	部分拭き	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。
巡 回 清 掃	床 弾性床	部分水拭き	汚れ、水滴等が付着した部分をモップで拭く。
	及び硬質床	除塵	汚れ等が付着した部分は、カーペットスリーパーで回収して除塵する。
	繊維床	ごみ収集	ごみを収集する。

表 2.2.4 b 廊下及びロビー (定期清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	洗浄	表 2.1.1 の 4 による。
	硬質床	洗浄	表 2.1.2 の 4 による。
	繊維床	洗浄	表 2.1.3 の 4 による。

5 便所及び洗面所 清掃作業の内容は表 2.2.5 による

表 2.2.5 a 便所及び洗面所 (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	除塵・水拭き	表 2.1.1 の 1,2 による。
	硬質床	除塵・水拭き	表 2.1.2 の 1,2 による。
床 以 外 の 清 掃	ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
	扉及び便所面	部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。
	台のへだて		
	洗面台及び水	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。
	栓		
	鏡	拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。
	衛生陶器	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。
	衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹼等を補充する。
	汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
	壁	部分拭き	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。

表 2.2.5 b 便所及び洗面所 (定期清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	洗浄	表 2.1.1 の 4 による。
	硬質床	洗浄	表 2.1.2 の 4 による。

6 湯沸室 清掃作業の内容は表 2.2.6 による

表 2.2.6 a 湯沸室 (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	除塵・水拭き	表 2.1.1 の 1,2 による。
床 以 外 の 清 掃	流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。
	厨芥容器	厨芥収集	次の作業を行う。 ・厨芥を収集する。 ・容器を適正洗剤で洗浄する。
	壁	部分拭き	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。

7 階段 清掃作業の内容は表 2.2.8 による

表 2.2.7 a 階段 (日常清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	除塵・水拭き	表 2.1.1 の 1,2 による。
	硬質床	除塵・水拭き	表 2.1.2 の 1,2 による。
	繊維床	除塵	表 2.1.3 の 1 による。
床 以 外 の 清 掃	手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。
	窓台	除塵 拭き	タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。

表 2.2.7 b 階段 (定期清掃)

作業対象		作業項目	作業内容
床 の 清 掃	弾性床	洗淨	表 2.1.1 の 4 による。
	硬質床	洗淨	表 2.1.2 の 4 による。
	繊維床	洗淨	表 2.1.3 の 4 による。

2.3 ごみ収集

1 ごみ収集 ごみ収集作業の内容は表 2.3.1 による。

表 2.3.1 ごみ収集作業

作業対象	作業項目	作業内容
ごみ収集	中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ等は、区別して集積所まで運搬する。
	分別	集められたごみは、種類ごとに分別する。
	梱包	集められたごみは、適当な分量に梱包する。

3.1 窓ガラス

3.1.1 作業資格者 2 m以上の高所作業を行う作業員は、労働安全衛生法による講習を受講し修了書を携帯している者又は高所作業車運転技能講習修了者とする。

ゴンドラ作業を行う作業員は、ゴンドラ安全規則の講習修了者とする。

3.1.2 作業内容 窓ガラスの清掃の内容は、表 3.1.1 による。

表 3.1.1 窓ガラス (定期清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
窓ガラス	洗浄	次の作業を行う。 ・ガラス面に水又は中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、窓用スクイジーで汚水を除去する。 ・ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。 ・ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。 ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。

3.2 建物外部 建物外部の清掃内容は表 3.2.1 から表 3.2.6 による

表 3.2.1 玄関周り (日常清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
	水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。

表 3.2.2 玄関周り (定期清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
床	洗浄	洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。

表 3.2.3 犬走り (日常清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。

表 3.2.4 構内通路 (日常清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。

表 3.2.5 駐車場 (日常清掃)

作業対象	作業項目	作業内容
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。

表 3.2.6 屋上広場

作業対象	作業項目	作業内容
床	拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。

