

委 託 費 総 括 表														大 和 高 田 市						
部長			次長			課長			係長			設計			検算			浄書		
年 月 日			令和7年						施設概要	掃除面積 A=1,433㎡										
			第 号							日常、定期清掃(カーペット年1回、ワックス年2回)										
施 設 名			大和高田市中央公民館							ごみ収集										
										窓ガラス清掃(年2回)										
委 託 場 所			大和高田市 西町 地内							建物外部清掃										
委 託 名			大和高田市中央公民館清掃業務委託																	
			設 計 (申 請)				実 施 (決 定)				摘 要									
設計価格			9,250,000 円				(税抜き)2ヶ年合計													
最低制限比較価格			6,475,000 円				(税抜き)2ヶ年合計													

## (費目別内訳)

中央公民館

区 分	摘 要	数 量	単 価	金 額	備 考
清掃業務					
直接業務費					
直接人件費	清掃員A	76.72			
	清掃員B	11.6			
	清掃員C	107.89			
	計				
直接物品費		一式			直接人件費 × %
	小計				
業務原価					
直接業務費					
業務管理費		一式			直接業務費 × %
	小計				
保全業務費					
業務原価					
一般管理費		一式			業務原価 × %
(率計上保全業務)	小計				
経費込み費用					
	窓ガラス清掃	一式			
	床の定期清掃	一式			
	小計				
1年当清掃費	計			4,625,000	
清掃事業費(1ヶ月)		1ヶ月		385,416	税抜
			税抜き	9,250,000	2か年合計
			消費税等	925,000	
			税込み	10,175,000	2か年合計

## 総括

区 分	項 目	清掃員A	清掃員B	清掃員C		計
清掃						
	1. 床の日常清掃	40.950	0	41.521		82.471
	2. 床以外の日常清掃	33.888	0	37.34165		71.229
	3. 巡回清掃	0.000	0	0.000		0.000
	4－1. 床の定期清掃	1.884	3.758	4.094		9.735
	5. ごみ収集	0	0	24.934		24.934
	7 建物外部清掃	0	7.847	0		7.847
		76.722	11.605	107.891		196.217
	合 計	76.72	11.60	107.89		196.21

面積表

区 分	項目	1階	2階	3階			計
玄関ホール	硬質床	33	0	0			33
事務室	弾性床	29	0	0			29
	繊維床	18	0	0			18
会議室	硬質床①	0	0	195			195
	硬質床②	0	221	0			221
	弾性床①	129	0	0			129
	弾性床②	57	57	0			114
	繊維床	0	0	20			20
	繊維床(畳)	0	104	0			104
廊下	弾性床	72	175	65			312
	繊維床	84	0	0			84
便所	硬質床	28	28	28			84
湯沸室	弾性床	5	5	5			15
階段	弾性床	25	25	25			75
計		480	615	338			1433
建物外部							246
窓ガラス	年2回						185

別紙1 清掃面積等調書

階数	室名他	床材	床面積	区分	床			床以外
					日常 清掃	定期清掃		日常 清掃
						表面洗淨	繊維床 洗淨	
共通	階段	ビニル床シート	75㎡	階段	2D	6M		2D
1階	玄関ホール	陶磁器質タイル	33㎡	玄関	1D	6M		1D
1階	廊下	ビニル床シート	72㎡	廊下	2D	6M		
1階	ロビー	タイルカーペット	84㎡	廊下	2D		1Y	
1階	トイレ	陶磁器質タイル	28㎡	便所	1D	6M		1D
1階	湯沸室	コンクリート床	5㎡	湯沸室	1W			1W
1階	事務室	ビニル床シート	29㎡	事務室	2D	6M		1D
1階	事務室	カーペット	18㎡	事務室	2D		1Y	1D
1階	会議室	ビニル床シート	36㎡	会議室	1D	6M		1D
1階	視聴覚室	ビニル床シート	93㎡	会議室	1D	6M		1D
1階	陶芸室	ビニル床シート	57㎡	会議室	2D	6M		2D
2階	廊下	ビニル床シート	91㎡	廊下	2D	6M		
2階	郷土資料室	ビニル床シート	84㎡	廊下	2D	6M		
2階	トイレ	陶磁器質タイル	28㎡	便所	1D	6M		1D
2階	湯沸室	コンクリート床	5㎡	湯沸室	1W			1W
2階	第1、第2講座室	陶磁器質タイル	75㎡	会議室	2D	6M		2D
2階	第3講座室	陶磁器質タイル	72㎡	会議室	2D	6M		2D
2階	第4講座室	陶磁器質タイル	74㎡	会議室	2D	6M		2D
2階	創作室	ビニル床シート	57㎡	会議室	2D	6M		2D
2階	和室1、和室2	畳床	104㎡	会議室	2D			2D
3階	ロビー、廊下	ビニル床シート	65㎡	廊下	2D	6M		
3階	控室	カーペット	20㎡	会議室	2D		1Y	2D
3階	大ホール	陶磁器質タイル	195㎡	会議室	1D	6M		1D
3階	トイレ	陶磁器質タイル	28㎡	便所	1D	6M		1D
3階	湯沸室	コンクリート床	5㎡	湯沸室	1W			1W

1. 床の日常清掃

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	硬質床 33 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
2. 事務室・会議室 ※硬質床は玄関ホールの歩掛を準用	硬質床① 195 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	195 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				195 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
	硬質床② 221 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	221 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				221 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
	繊維床 142 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	142 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				142 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
	弾性床① 129 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	129 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				129 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
	弾性床② 143 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	143 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				143 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
3. 廊下	弾性床 312 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	312 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				312 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
	繊維床 84 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
4. 便所及び洗面所	硬質床 84 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
5. 湯沸室	硬質床 15 m <sup>2</sup>	週 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	15 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 51 回／年×				15 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 51 回／年×	
6. 階段	硬質床 75 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
計	1,433 m <sup>2</sup>				40.950				41.521

2. 床以外の日常清掃

区 分	項 目		清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
					計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	フロアマット除塵、扉ガラス部分吹き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	33 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
2. 事務室	ごみ収集	47 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	47 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				47 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
3-1. 会議室	ごみ収集	324 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
	什器備品拭き	324 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
	窓台の除塵及び拭き	324 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				324 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
3-2. 会議室	ごみ収集	459 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
	什器備品拭き	459 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
	窓台の除塵及び拭き	459 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				459 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
4. 便所及び洗面所	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	84 m <sup>2</sup>	日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×				84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
5. 湯沸室	流し台洗浄及び厨芥収	15 m <sup>2</sup>	週 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	15 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 51 回／年×				15 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 51 回／年×	
6. 階段	手すり拭き	75 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×				75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×	
計	2,603 m <sup>2</sup>					33.888				37.342

3. 巡回清掃

区 分	項 目		清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
					計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関・ホール	床部分水拭き	㎡	日 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
	ごみ収集、フロアマット除塵	㎡	日 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
2. 廊下	ごみ収集、床部分水拭き又は除塵	㎡	2日 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
3. 便所及び洗面所	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き及び衛生陶器洗浄	㎡	日 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
	ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	㎡	日 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
4. 湯沸室	床部分水拭き	㎡	週 0 回	100㎡・回	㎡／100㎡× 0 回／年×				㎡／100㎡× 0 回／年×	
計	㎡									



4－1. 床の定期清掃

区 分	項 目	作業内容	面積	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
						計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 玄関ホール	硬質床	表面洗淨	33 m <sup>2</sup>	6ヶ月 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		33 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×	
2. 事務室・会議室	弾性床 硬質床	表面洗淨	688 m <sup>2</sup>	6ヶ月 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	688 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		688 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		688 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×	
3. 廊下	弾性床	表面洗淨	312 m <sup>2</sup>	6ヶ月 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	312 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		312 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		312 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×	
4. 便所及び洗面所	硬質床	表面洗淨	84 m <sup>2</sup>	6ヶ月 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		84 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×	
5. 階段	弾性床	表面洗淨	75 m <sup>2</sup>	6ヶ月 1 回	100m <sup>2</sup> ・回	75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×		75 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 2 回／年×	
計			1192 m <sup>2</sup>				1.884		3.758		4.094

4－2. 床の定期清掃

区 分	項 目			清掃周期	単価	計 算	計	備考
1. 玄関・ホール	繊維床	全面洗淨	84 m <sup>2</sup>	年 1 回		84 m <sup>2</sup> 1 回／年×		
2. 事務室・会議室	繊維床	全面洗淨	38 m <sup>2</sup>	年 1 回		38 m <sup>2</sup> 1 回／年×		
	弾性床	洗淨、水性ワックス仕上	272 m <sup>2</sup>	年 2 回		272 m <sup>2</sup> 2 回／年×		
3. 廊下、階段	弾性床	洗淨、水性ワックス仕上	312 m <sup>2</sup>	年 2 回		387 m <sup>2</sup> 2 回／年×		
計	706 m <sup>2</sup>						145,950	

5. ごみ収集

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 運搬・分別・梱包	1,433 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回					1,433 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 290 回／年×	
計	1,433 m <sup>2</sup>								24.934

6. 窓ガラス清掃

区 分	窓面積	単 価	回 数	計	備考
1. 窓ガラス清掃	185 m <sup>2</sup>		2		
計	185 m <sup>2</sup>			46,250	

7. 建物外部清掃

区 分	項 目	清掃周期	単位	清掃員A		清掃員B		清掃員C	
				計 算	計	計 算	計	計 算	計
1. 建物外部清掃	246 m <sup>2</sup>	2日 1 回	100m <sup>2</sup> ・回			246 m <sup>2</sup> ／100m <sup>2</sup> × 145 回／年×			
計	246 m <sup>2</sup>						7.847		