

委 託 費 総 括 表

大 和 高 田 市

部長		次長		課長		係長		設計		検算		浄書	
年 月 日							施設概要	大和高田市役所庁舎					
	第 号							大和高田市大字大中					
施 設 名	大和高田市役所庁舎							延べ床面積		10,307.76	m ²		
								特定用途の延べ面積		m ²			
委 託 場 所	大和高田市役所庁舎 (大和高田市大字大中98番地4)							敷地面積		約	m ²		
委 託 名	大和高田市役所庁舎設備運転管理業務委託												
	設 計 (申 請)				実 施 (決 定)				摘 要				
設 計 金 額	78,611,000円 (税抜)								36か月				
最低制限比較価格	55,020,000円 (税抜)								36か月				

設計明細書

延床面積

10,308

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
1	運転監視制御業務		12	m ² ・月			
2	日常巡視点検業務		12	m ² ・月			
3	一般管理業務		12	m ² ・月			
合計							

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
2	①自家発法定点検	地下貯蔵タンク、揚油装置、燃料小出槽定期点検 1回/年	1	年			
		地下貯蔵タンク漏れ点検 1回/3年	1	年			
		非常用発電設機議事付加試験 1回/年	1	年			
	②電気保安管理業務	デマンド監視業務含む	1	年			電気事業法
合計							

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単価	1年あたり金額(円)	備考
3	①ガス吸収式冷温水機	冷房切替点検, 点検業務:4回/年				
		薬注費含む				
		煤煙測定 2回/年				
		空調モジュールチラー保守点検 2回/年				
		ガス空調機保守整備 1回/年				
	②外調機	保守点検費 2回/年	2台			
		全熱交換器 ロータブロー清掃費 1回/3年	2台			
	③送風機・全熱交換器類	全熱交換器点検 1回/3年	24台			
		ロングライフフィルター、プレフィルター洗浄 1回/年	203台			
		フロン簡易点検 4回/年	219台			
		フロン定期点検 1回/3年	1台			
		冷却塔清掃 3回/年	3台			
		冷却塔レジオネラ菌検査 1回/年				
合計						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
4	EV,ESCA点検 現地点検 4回/年	来庁者用2台、人荷用1台、ESCA2台	○				設置メーカーによる点検
	昇降機リモート点検						
合計							

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
5	①各種消防設備点検	外観機能点検. 総合機能点検を各2回/年		式			
		(上期:6ヵ月点検 下期:12ヵ月点検)		回			
		・消火器					
		・屋内消火栓設備					
		・移動式粉末消火設備		式			
		・自動火災報知設備					
		・非常放送設備					
		・誘導灯設備					
		・連結送水管					
	②蓄電池設備保守	2回/年					
		(上期:6ヵ月点検 下期:12ヵ月点検)					
		整流装置、蓄電池設備、					
	③防火水槽						
	④雷保護設備	1回/年					
		受雷部、避雷導線など、支持管					
	⑤シャッター点検		17	2			1F8台、2F6台、3F2台、4F1台
	⑥可動垂壁点検		13	2			1F7台、2F3台、3F2台、5F1台
	⑦エンジンドア点検	1回/年		〇			1F7台、5F1台
	⑧排煙窓オペレーター	1回/年					
	⑨避難器具	2回/年					3F~6F各1個
							(EVホール2に設置)
	⑩防火防災対象物点検(1回/年)						
	⑪防火設備検査(1回/年)						
合計							

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
6	建築設備定期検査(1回/年)						
	特定建築物定期検査(1回/3年)						
	屋上、陸屋根等雨水排水溝点検						
	合計						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
7	雨水ろ過装置	雨水ろ過装置の運転監視、維持管理、軽易な作業等(薬剤含) 1回/月					
	雨水貯留槽、雑用水槽、雑用ポンプ	維持管理 1回/月					
	給排水衛生設備	給水ポンプ維持管理、故障等軽易作業 1回/月					
	合計						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
8	植栽管理	植栽剪定作業 3回/年 施肥 1回/年 消毒 2回/年					
	合計						