

大和高田市現庁舎跡地利用に関するサウンディング型市場調査実施結果

令和2年5月25日

大和高田市 財務部 財産管理課

1 対話期間

令和2年4月13日（月）～4月17日（金）

2 参加事業者数

1団体

3 提案概要

ア 車庫及び倉庫棟の建設方法

建物の構造は可能な限り償却年数の短いものを選定するのが望ましいと考える。

西側と東側の敷地に市が必要としている施設を収めてしまい、中心部分をDBOまたはBTO、BLTといった方法で活用の検討をしてはどうか。

イ 緑地の活用方法

単なる緑地メインというのはもったいないので民間活用も含めて検討すべきである。どうしても緑地メインの土地活用計画でなくてはならないのであれば収益課題は外し、民間活用は行わないで、従来どおり防災公園の指定管理のみ民間に委託して行う。

ウ 事業者選定方法

事業者選定方法は、従来どおりの入札以外の方法であれば良いと思う。近年は民間提案制度を導入している自治体が増えてきているので、DB方式等の導入検討をお勧めする。また、プロポーザル方式をとり、性能発注とすることで使う人の目線で使いやすい施設にもなるし、DB方式をとることで住民の意見を取り入れられる。

4 今後の方向性

サウンディング型市場調査の実施により、上記のとおり貴重なご意見をいただくことができました。このいただいたご意見も踏まえ熟慮し、市民の方々にとって有益となる活用ができるよう進めてまいりますと存じます。