

大和高田市シビックコア周辺地区まちづくり基本計画見直し支援業務に係る 公募型プロポーザルの受託候補者選定結果について

大和高田市シビックコア周辺地区まちづくり基本計画見直し支援業務に係る受託候補者の選定について、大和高田市シビックコア周辺地区まちづくり基本計画見直し支援業務委託事業者選定プロポーザル審査委員会（以下「委員会」という。）において、慎重に審査した結果、下記のとおり受託候補者を選定しました。

1. 受託候補者

- (1) 事業者の所在地 大阪市北区西天満 1-7-20 JIN・ORIXビルディング 4F
- (2) 事業者名 株式会社市浦ハウジング&プランニング 大阪支店
- (3) 代表者職・氏名 専務取締役支店長 田中 純一

2. 業務委託期間

契約締結日から令和5年3月22日まで

3. 選定の経過

	内 容	日 程
1	第1回委員会開催	令和4年4月19日（火）
2	公告	令和4年4月21日（木）
3	質問の回答	令和4年4月26日（火）
4	質問の受付期限	令和4年5月6日（金）
5	参加申請の受付期限	令和4年5月16日（月）
6	企画提案書提出者の選定及び通知の発送	令和4年5月18日（水）
7	提案書の提出期限	令和4年6月13日（月）
8	プレゼンテーション及びヒアリングの開催	令和4年6月20日（月）
9	選定結果の通知文書の発送	令和4年6月21日（火）

4. 参加事業者数

2事業者

5. 選定方法

公募型プロポーザル方式

6. 選定方法及び審査結果

参加表明書及び企画提案書等の提出があった2事業者について、評価基準に基づいて、下記のとおり受託候補者及び次点者を選定しました。

なお、審査に当たっては、公平かつ公正な審査とするため、プロポーザル参加事業者の名称は伏せて委員会（プレゼンテーション及びヒアリングを含む。）を実施しました。

(1) 評価基準

評価の着眼点		判断基準	小計	合計
事業者の専門技術能力	地方公共団体からの受注実績	過去10年以内（平成24年4月1日以降）における、事業者の同種業務又は類似業務実績を評価する。 上記実績最大5件を評価する。同種業務実績（1件/4点）類似業務実績（1件/2点）	20	20
配置技術者の専門技術能力	管理技術者の業務実績	過去10年以内（平成24年4月1日以降）における、管理技術者の同種業務又は類似業務実績を評価する。 上記実績最大2件を評価する。同種業務実績（1件/2点）類似業務実績（1件/1点）	4	10
	照査技術者の業務実績	過去10年以内（平成24年4月1日以降）における、照査技術者の同種業務又は類似業務実績を評価する。 上記実績最大2件を評価する。同種業務実績（1件/2点）類似業務実績（1件/1点）	4	
	技術者の資格	管理技術者及び照査技術者の技術士を除く資格を評価する。 認定都市プランナー、再開発プランナー等（有資格1人/1点）	2	
業務の実施方針	業務理解度	目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する	4	15
	実施手順	業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合に優位に評価する	4	
		業務量を正確に把握し、工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する	4	
	実施体制	業務内容に適した実施体制になっている場合に優位に評価する	3	
評価テーマに関する企画提案	評価テーマ1 「まちづくり基本計画の見直しの方法について」	大和高田市のまちづくりにおける現状に即した見直しの視点が示されている場合に優位に評価する	5	50
		基本計画としての取りまとめに必要な項目や手順が具体的かつ的確に示されている場合に優位に評価する	10	
	評価テーマ2 「広場整備事業の実現化に向けたアクションプランの検討方針」	広場整備事業の実現に向けて、現況と課題が的確に示されている場合に優位に評価する	5	
		事業推進における基本的な考え方において、実現性の高い検討方法が具体的かつ的確に示されている場合に優位に評価する	10	
		概略整備パターン、概算事業費、事業メニューの検討において、検討方法が具体的かつ的確に示されている場合に優位に評価する	20	
業務コストの妥当性		最も安価な提案から順次5点→4点→3点→2点→1点を付与する業務量の目安として示した提案上限額を超えている場合、又は見積項目が不足している場合には特定しない	5	5

※備考：委員5人、各満点：100点

(2) 審査結果

企画提案書提出者の選定

参加申請書を提出した2者について、評価基準のうちの事業者の専門技術能力と配置技術者の専門技術能力を事務局が評価し、2者を企画提案書提出者に選定した。

参加事業者	点数	結果
株式会社市浦ハウジング&プランニング 大阪支店	20	企画提案書提出者
昭和株式会社 奈良営業所	29	企画提案書提出者

受託候補者の選定

プレゼンテーション及びヒアリングを行い、業務の実施方針及び評価テーマに関する企画提案を審査委員が評価、全ての評価項目の点数の合計と平均を点数化し、受託候補者を選定しました。

参加事業者	点数（平均点）	結果
株式会社市浦ハウジング&プランニング 大阪支店	82.4	受託候補者
昭和株式会社 奈良営業所	81.4	次点者