

第1回



近鉄大和高田駅・JR高田駅周辺地区 まちづくりワークショップ

概要

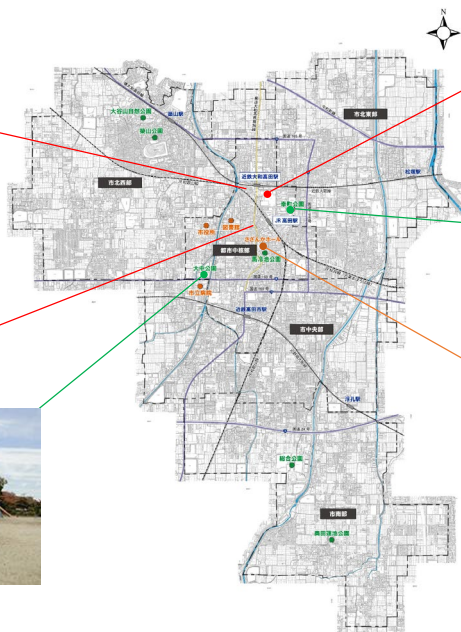
- 日 時:令和4年10月1日(土) 14時~16時
 - 会 場:市役所2階市民活動室
 - 参加者:13名
 - オブザーバー:近畿大学教授 久 隆浩
- ワークショップのテーマ
 1. 外出先について
 2. イメージについて
 3. 対象地区のイメージの変化



会議風景



大和高田市



ご意見

市内を中心とした主な外出先は以下のとおりです。

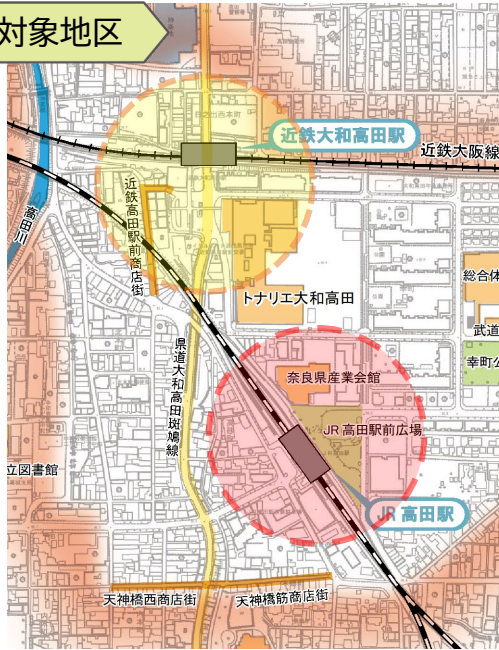
	市内	県内	県外
グループ1 (5名)	● トナリエ ● エバグリーン神楽 ● コーナン池尻 ● サンディ ● 土庫こども診療所 ● 前之園診療所 ● 幸町公園 ● さざんかホール	● イオンモール(橿原市) ● エコール・マミ(広陵町) ● ドン・キホーテ(香芝市) ● 奈良公園(511.33ha/奈良市) ● 馬見丘陵公園(65.3ha/広陵町) ● ひみこパーク/子ども広場(桜井市) ● 新庄ゴルフセンター/練習場(葛城市)	● 高島屋(大阪市) ● なんばウォーク(大阪市)
グループ2 (4名)	● トナリエ ● 業務用スーパー ● オークワ ● サンディ ● 土庫こども診療所 ● 前之園診療所 ● かわにしクリニック ● 大中公園	● アルル/TOHO シネマ(橿原市)	※意見なし
グループ3 (4名)	● トナリエ ● コーナン ● エバー グリーン ● 駅前商店街 ● アオキ ● ウエルシア ● 近商ストア ● 南河生鮮市場 ● 片塩商店街	※意見なし	○店舗名なし(大阪市)

- 「商業」に関する施設は市内の他に、複合商業施設については隣接市町の利用がある。
- 「医療」に関する施設は市内の診療所の利用がある。
- 「公園」に関する施設は市内の他に、規模や特徴のある市外の施設の利用がある。



日用品の買い出しなどは市内で、レジャーは市外でそれぞれ行う傾向がみられる

対象地区



近鉄大和高田駅の“良いイメージ”

- 駅的设计
- 利便性が高い
- 大阪へのアクセスもGOOD
- コンビニやミスド等があり人通りも多い

- 人が多い
- 便利
- トナリエまで直で行ける

- 人が集まる
- 利用者多い
- 街灯明るくなった
- にぎわい
- 少し新しい

近鉄大和高田駅の“悪いイメージ”

- 利用しない（駅舎の店舗がそもそも必要？）
- 駅（西）周辺は整備されていない
- 開かずの踏切
- 駅前の違法駐輪（根本解決されない）
- トナリエ前の渋滞がすごい（信号が多すぎる）

- 窓口に人がいない
- もっと停まって欲しい
- 雨の時、屋根なし
- 駅前商店街がやっていない

- 居酒屋、飲食店減少

JR高田駅の“良いイメージ”

- （記述なし）
- 新幹線窓口がある
- マンションできた
- （記述なし）

JR高田駅の“悪いイメージ”

- 利用しないが昔の駅舎が好きだった
- 使うことがほとんどない
- 売店がなくなった
- 全体的に暗い
- 本数が少ない
- 古い
- コンビニがなく活気がない
- 商店街がシャッター街、空店舗ばかり（昔は市内の天神橋筋ぐらゐ賑わっていた）

- 本数少ない
- ほとんど使わない
- 和歌山へは車で行く
- 東口があまり使われていない（有効活用して欲しい）
- 市内の天神橋筋商店街がやっていない
- 夕夜は暗い（街灯）
- ロータリー不便

- エレベーター汚い
- 利用者少ない
- 古い
- 北側の道暗い

主な意見

近鉄大和高田駅、JR高田駅とその周辺に関するイメージは以下のとおりです。

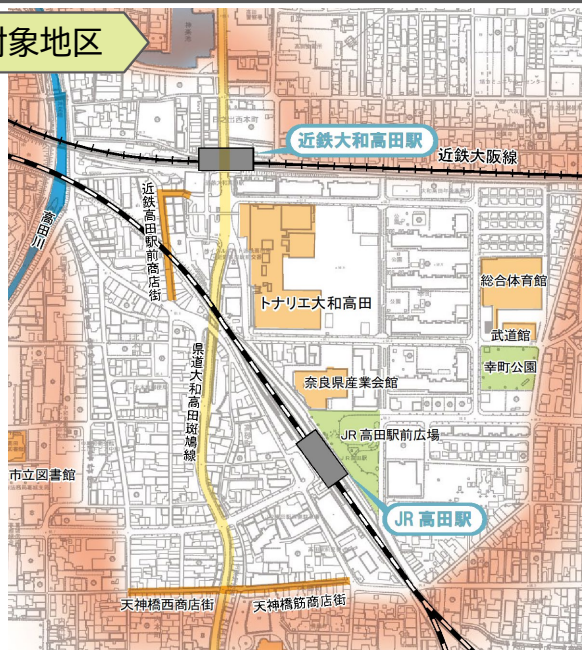
	グループ1（5名）	グループ2（4名）	グループ3（4名）
近鉄大和高田駅	● 駅的设计 ● 利便性が高い ● 大阪へのアクセスもGOOD ○ コンビニやミスド等があり人通りも多い	● 人が多い ● 便利 ○ トナリエまで直で行ける	● 人が集まる ● 利用者多い ○ 街灯明るくなった ○ にぎわい ○ 少し新しい
	▲ 利用しない（駅舎の店舗がそもそも必要？） △ 駅（西）周辺は整備されていない △ 開かずの踏切 △ 駅前の違法駐輪（根本解決されない） △ トナリエ前の渋滞がすごい（信号が多すぎる）	▲ 窓口に人がいない ▲ もっと停まって欲しい △ 雨の時、屋根なし △ 駅前商店街がやっていない	△ 居酒屋、飲食店減少
JR高田駅	・（記述なし）	● 新幹線窓口がある ○ マンションできた	・（記述なし）
	▲ 利用しないが昔の駅舎が好きだった ▲ 使うことがほとんどない ▲ 売店がなくなった ▲ 全体的に暗い ▲ 本数が少ない ▲ 古い △ コンビニがなく活気がない △ 商店街がシャッター街、空店舗ばかり（昔は市内の天神橋筋ぐらゐ賑わっていた）	▲ 本数少ない ▲ ほとんど使わない ▲ 和歌山へは車で行く △ 東口があまり使われていない（有効活用して欲しい） △ 市内の天神橋筋商店街がやっていない △ 夕夜は暗い（街灯） △ ロータリー不便	▲ エレベーター汚い ▲ 利用者少ない ▲ 古い ▲ 北側の道暗い



●▲ 駅は、“活気”や“便利さ”の有無がイメージの良し悪しにつながっている。
○△ 駅周辺も、“活気”や“便利さ”の有無がイメージの良し悪しにつながっている。

にぎわい・活気と便利さを指標にして、駅及び駅周辺のイメージが形成されている

対象地区



① 都市機能の増加、建替え等による更新

- ・総合体育館の移転問題が浮上しているが、移転をすれば跡地利用はどうか（幸町避難場所、投票所など懸念される）できれば地域体育館として残して欲しい
- ・駅周辺でコンパクトに住める街にしたい（お店、病院、子の遊び場）
- ・若い人の集まる施設
- ・税収が増加する施設
- ・病院、商店街（セットで考える）

② コワーキングスペースやシェアオフィス

③ 子どもと一緒に遊ぶ、休憩することができる公園や広場等の増加

- ・子どもの遊び場（屋内、屋外）
- ・駅前公園欲しい（子どもとか遊べるように）
- ・ボールあそびがどこかでできないか

④ 近鉄大和高田駅と JR 高田駅の駅間との往来

- ・駅が統合されている方が便利では？（空き家とかが多いので）
- ・駅の間をデッキ等をつなげれば良くなる（トナリエもあるし）
- ・完成時期を一定して（20 年後等）JR～近鉄駅間の歩行環境整備、JR～近鉄両線連続立体交差化する（優先線を決めて、近鉄→JR とか）
- ・屋根つけて欲しい（雨の日にこまるため）

⑤ 市内から駅への公共交通の手段や本数、鉄道の本数

⑥ バリアフリーといった歩道整備

- ・拠点で結節した歩行環境を整備する、例えば JR 高田駅西口～岡本クリニック前～森田時計店～天神橋筋商店街～宮前橋～高田川西側道路～大中公園（高田千本桜などルートサインを示す、旗など道標）
- ・南側の歩道を広く（狭いため）

⑦ 空き家の利活用等による小規模店舗や交流スペースの増加

- ・空き家などを利用して古民家カフェみたいにおしゃれな飲食店にして欲しい（子連れでも行きやすいカフェとか）
- ・「まちごとホテル」（東大阪、布施の商店街に泊まる）空き店舗に簡易的なトイレとミニキッチンと寝室
- ・JR～近鉄間の整備（空地、空き家）
- ・高田市の片塩商店街は賑わっている
- ・商店やってない（活気づいて欲しい）
- ・空き店舗（カフェ、喫茶店）
- ・空き家が多い（空き家の活用）

⑧ その他

- ・松塚～桑山駅間の立体交差化
- ・商店街の店舗出店は歩行環境が整うと人通りが増え、見どころ（観光拠点）の整備、サイン案内を整備すると出店が増えるのではないか
- ・商店街で使えるチケットとかあれば良い（イベント的な？）
- ・現在の地主への説得
- ・喫煙所をつくる（歩きタバコする人いる）
- ・東側にロータリーがあったらいい（南側がむむむ）
- ・自転車と歩行者が共存できないか
- ・標識で呼びかけて欲しい（歩道を歩いているのに自転車にせめられる）
- ・東広場を利用したイベントを増やす（健康まつりとかコロナで減った）
- ・駅舎に居酒屋ではなく、近鉄通勤のママ向け保育園（優先割引などあれば便利）
- ・歴史的資源の活用
- ・アンダーパスの改良（水につかる）
- ・若い人が集まる
- ・空地（駐車場）
- ・店を増やす、残す（税対策など）、既存店舗の活用

主な意見

対象地区に求めるイメージの変化は以下のとおりです。

キーワード

■都市機能の増加、建替え等による更新

グループ1	・総合体育館の移転問題が浮上しているが、移転をすれば跡地利用はどうか（幸町避難場所、投票所など懸念される）できれば地域体育館として残して欲しい	公共施設の移転、跡地
	・駅周辺でコンパクトに住める街にしたい（お店、病院、子の遊び場）	都市機能の増加（全般）
	・若い人の集まる施設	都市機能の増加（全般）
	・税収が増加する施設	都市機能の増加（民間施設）
グループ3	・病院、商店街（セットで考える）	都市機能の増加、相乗効果

■子どもと一緒に遊ぶ、休憩することができる公園や広場等の増加

グループ1	・子どもの遊び場（屋内、屋外）	都市機能の増加（子ども）
グループ2	・駅前公園欲しい（子どもとか遊べるように）	都市機能の増加（子ども）
	・ボールあそびがどこかでできないか	都市機能の増加（子ども）

■近鉄大和高田駅と JR 高田駅の駅間との往来

グループ1	・駅が統合されている方が便利では？	駅の利便性の向上
グループ2	・駅の間をデッキ等をつなげれば良くなる（トナリエもあるし）	歩行環境の整備
	・完成時期を一定して（20 年後等）JR～近鉄駅間の歩行環境整備、JR～近鉄両線連続立体交差化する（優先線を決めて、近鉄→JR とか）	歩行環境の整備、
	・屋根つけて欲しい（雨の日にこまるため）	歩行環境の整備

■バリアフリーといった歩道整備

グループ1	・拠点で結節した歩行環境を整備する、例えば JR 高田駅西口～岡本クリニック前～森田時計店～天神橋筋商店街～宮前橋～高田川西側道路～大中公園（高田千本桜などルートサインを示す、旗など道標）	歩行環境の整備
グループ2	・南側の歩道を広く（狭いため）	歩行環境の整備

■空き家の利活用等による小規模店舗や交流スペースの増加

グループ1	・空き家などを利用して古民家カフェみたいにおしゃれな飲食店にして欲しい（子連れでも行きやすいカフェとか）	空き家の活用
	・「まちごとホテル」（東大阪、布施の商店街に泊まる）空き店舗に簡易的なトイレとミニキッチンと寝室	空き家の活用
	・JR～近鉄間の整備（空地、空き家）	空地、空き家の活用
	・高田市の片塩商店街は賑わっている	空き家の活用
グループ2	・商店やってない（活気づいて欲しい）	空き家の活用
グループ3	・空き店舗（カフェ、喫茶店）	空き家の活用
	・空き家が多い（空き家の活用）	空き家の活用



- 「都市機能の増加」、「空き家の利活用」といったにぎわい・活気を求める意見が多い。
- 車の通行環境よりも歩行環境に視点をのいた便利さを求める意見が多い。

にぎわい・活気を生む施設の整備等と、エリアの利便性の向上を求めている

オブザーバーからのコメント

- 日本各地でやっているおもしろいことなどで、大和高田で実現したいという話を各自が持って来たら、今後の参考になります。
- 少しの空きスペースを自分たちで楽しくしようとする動きを、「プレイスメイキング」と呼びます。自分たちが楽しく使える空間が大和高田にもあったら良いと思います。
- 大阪市内などで、おもしろいお店が出ているところは幹線道路からふた筋くらい入った家賃が安いところにあり、元気な若い経営者の方が素敵なお店を開いています。大和高田にもそのようなお店をやりたい方がいると思いますが、商売に見合った家賃設定になっていない問題があります。こうした状況に対して、大和高田市内にある片塩商店街では、まちづくり会社が間に入り、家賃交渉をしています。
- 市内でお金が循環する方が良いと思いますので、私たちの身近にいる方に素敵なカフェなどを作っていただき、みなさんがゆったり過ごせるような空間がもっとあると良いと思います。そのような仕掛けづくりも、みなさんと一緒に考えていけたらと思います。
- 駅のイメージは、何をもって評価するかが少し難しいです。どうしても便利さを優先してしまいがちですが、駅のあり方を、改めて考えていただきたいです。タイミングが良ければ、新大阪からこのまちまで、JR 1本で来ることが出来るといった新しいルートが出来ています。また、近鉄に乗れば、30分弱で大阪市内に行けますので、一般的には近鉄電車を利用してしまいがちですが、JRとのタイアップを考えても良いのではないかと思います。
- 近鉄大和高田駅からJR高田駅までのエリアには、昔、紡績工場があったため、大きな敷地単位で、施設の更新や機能の変更ができる場所です。そこに、今度はどんなものが入ったら良いのかといったことも、みなさんと考えてみたいと思います。その敷地すべてに建物を建てるのではなく、自分たちでちょっとしたイベントができるような、そんな広場が一角があると、素敵だなと思います。

