

大和高田市市民交流センター運営委託業務委託事業者選定プロポーザル

質疑回答書

業務委託名： 大和高田市市民交流センター駐車場運営管理業務委託

1. 【募集要項について】

No.	該当箇所	質疑事項	回答
1	P.4 8 プレゼンテーション及びヒアリングについて（注意事項）	“実績件数で5者を絞れない場合、直近の実績の契約金額が高い順”とあるが、実績とは管理受託金額で、賃貸借契約による売上金額ではないという認識でよいか。	お見込みのとおりです。

2. 【仕様書について】

No.	該当箇所	質疑事項	回答
2	P.1 5（1）イ	現状の機器については、事業者にて撤去・処分するという理解でよいか。 撤去方法に指定があれば、詳細をご教示ください。	お見込みのとおりです。 特に指定はございません。 適正に撤去・処分いただければ問題ありません。
3	P.1 5（1）ウ	“設置機器等は新品とする”とあるが、発券機、精算機、ゲート、バーキャッチャー、満空灯、ループコイルは交換し、テント、配管配線、基礎はそのまま利用できるか。	テント、配管配線、基礎は現状のものをご利用いただいて結構です。
4	P.2 5（2）ウ	機器メーカーの技術員が点検することによいか。	お見込みのとおりです。
5	P.2 5（2）キ	供用時間は提案によるとあるが、24時間化するにあたって求められる管理体制があるか。 現供用時間を継続した場合、駐車場の閉鎖作業は現場係員で対応いただけるか。	市では管理体制の想定をしていません。 駐車場の運営管理が滞りなくできる体制をご提案ください。 閉鎖作業を現場職員で対応することは難しいと考えています。
6	P.3 5（2）ケ	毎月15日までに業務報告書を作成とあるが、15営業日等に協議により変更することは可能か。	可能です。
7	P.5 11（2）	想定利用台数が160,000台／年とあるが、1日約430台位利用でよいか。 また、月額売上(概算)はどのくらいか。	利用台数は、年間16,000台で、開館日数がこれまで360日ありましたので、1日平均44台です。 訂正いたします。 月平均で150,000円です。

3. 【別紙 評価一覧表について】

No.	該当箇所	質疑事項	回答
8	審査項目⑦	提案価格の計算式について 10点×最低提案金額・・・とあるが、配点は20点です。 どちらが正しいか。	申し訳ありません。配点 20 点が正です。 公開する別紙を差し替えました。

4. 【その他】

No.	該当箇所	質疑事項	回答
9		施設駐車場部分の平面図は提供可能か。	回答書とは別に公表いたします。
10		分電盤の位置を知ることは可能か。	回答書とは別に公表する平面図に併せて記載しておきますので、ご確認ください。
11		カーシェア等を設置する場合は、敷地使用料は必要か。 必要な場合はどのように算出するか。	行政財産目的外使用料が必要です。 大和高田市行政財産使用料条例に基づき、算出します。 駐車 1 台分を 12.5 m ² と仮定すると、年間で 26,230 円の使用料が生じます。
12		キャッシュレス決済を導入する場合、指定納付受託者として通知いただけるか。	可能です。
13		減免処理される場合の導入予定の設定はあるか。	以下の 2 つを想定しています。 1) 1 時間無料処理 2) 無料処理