

大和高田市市民交流センター駐車場運営管理業務委託に係る 事業者選定プロポーザルの受託候補者選定結果について

大和高田市市民交流センター駐車場運営管理業務委託に係る受託候補者の選定について、大和高田市市民交流センター駐車場運営管理業務委託事業者選定プロポーザル審査委員会（以下「委員会」という。）において、慎重に審査した結果、下記のとおり受託候補者を選定しました。

1. 受託候補者

- (1) 事業者の所在地 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
- (2) 事業者名 タイムズ24株式会社
- (3) 代表者職・氏名 代表取締役 西川 光一

2. 業務委託期間

令和8年7月1日から令和13年6月30日まで

3. 選定の経過

	内 容	日 程
1	公告	令和8年3月30日（月）
2	質疑の受付期限	令和8年4月10日（金）午後5時
3	質疑の回答期限	令和8年4月13日（月）
4	参加申請書及び業務提案書の提出期限	令和8年4月23日（木）午後5時
5	プレゼンテーション及びヒアリングの開催	令和8年4月28日（火）
6	受託候補者の決定	令和8年4月30日（木）
7	選定結果の通知	令和8年4月30日（木）
8	契約締結予定	令和8年5月中旬

4. 参加事業者数

2事業者

5. 選定方法

公募型プロポーザル方式

6. 選定方法

参加表明書及び業務提案書等の提出があった2事業者について、7. 評価基準に基づいて、上記のとおり受託候補者を選定しました。

なお、審査に当たっては、公平かつ公正な審査とするため、プロポーザル参加事業者の名称は伏せて委員会（プレゼンテーション及びヒアリングを含む。）を実施しました。

プレゼンテーション及びヒアリングでは、業務提案内容に基づき下記の評価項目を審査委員が評価、全ての評価項目の点数を合計し、その平均を点数化しました。

7. 評価基準

審査		配点
業務提案に関する項目		
①	管理システムは、施設職員の負担軽減につながるか	10点
②	運営管理における提案内容は、市民サービスの向上につながるか	10点
③	管理システムは、駐車場利用者にとってわかりやすいか ※特に、初めて利用する者へのわかりやすさ	10点
④	運用において、トラブル発生時の対応がスムーズであるか	10点
⑤	業務開始までの準備は妥当である（無理がない）か	10点
⑥	自由提案 ・事業者の持つ強みを活かし、より魅力的な運営管理、あるいは運営管理にとどまらない多様な提案を求めます	20点
提案価格に関する項目		
⑦	提案価格は、次の計算式に沿って、自動的に計算します。 $20(\text{点}) \times \text{最低提案価格} / \text{提案価格}$ ※少数第二位を四捨五入し、少数第1位までの点数とします。	20点
事業者に関する項目		
⑧	事業者には実績が十分にあるか 会社の実績（5点）※最大5件の実績を評価対象とします。 実績数×1点 地域加点（5点）※上記実績のうち、大和高田市内での実績に対して 加点します。 実績数×1点 提出された実績に応じて、自動的に計算します。	10点

評価	採点（10点の場合）	採点（20点の場合）
非常に優れた提案である	9～10点	17～20点
比較的優れた提案である	7～8点	13～16点
優れた提案である	6点	12点
やや不十分な提案である	4～5点	7～11点
不十分な提案である	3点以下	6点以下

※備考：委員7人、各満点：100点