

53条申請手続チェックリスト

(2015.06)

<p>必要申請書類についての項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 許可申請書(様式第1号)2部(正・副) <input type="checkbox"/> 2部とも内容が同じである <input type="checkbox"/> 許可必要図書が添付されている <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 覚書(様式第2号) <input type="checkbox"/> 付近見取り図(位置図) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 市備え付けの都市計画図(縮尺1/2500) <input type="checkbox"/> 申請地を赤色で着色 <input type="checkbox"/> 配置図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建築物の位置及び敷地の接する道路等の名称、位置、幅員等の記入(縮尺1/500以上) <input type="checkbox"/> 市で都計線明示証明を受けたものと一致している。 <input type="checkbox"/> 付近見取り図と配置図を見比べて申請地と都計区域の関係が整合している <input type="checkbox"/> 求積図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 許可申請書表紙にある敷地面積・建築面積・延べ面積の根拠図面 <input type="checkbox"/> 平面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 縮尺1/200以上である <input type="checkbox"/> 立面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 断面図と同尺程度の2面以上の図面 <input type="checkbox"/> 断面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 縮尺1/200以上である <input type="checkbox"/> 構造を明らかにした2面以上のもの <input type="checkbox"/> 委任状(申請者が代理人を立てる時必要)(様式第3号) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 代理人の住所及び電話番号と押印
<p>建築可能かについての項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建築場所が市街化調整区域である <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建築が可能である旨の証明書がある(農家証明等) <input type="checkbox"/> 開発行為が必要である <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発行為の許可の写し <input type="checkbox"/> 都市計画事業として施工中の区域内での建築行為でない <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 都市計画法65条第1項の許可基準ではない <input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条第1項の許可基準ではない <input type="checkbox"/> 都市再開発法第66条第1項の許可基準ではない <input type="checkbox"/> 都計法55条による指定区域でない <input type="checkbox"/> 建築場所が風致地区である
<p>当該区域内の申請建築物についての項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 都計区域内で階数が2階以下で地階を有しない <input type="checkbox"/> 都計区域内で階数が2階かつ都計区域外が3階以上である <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基礎を含めた断面図、除去後の平面図、断面図及び立面図、ジョイント部の詳細図がある <input type="checkbox"/> 区域内部分のみを除去できることが、物理的・経済的にも容易である <input type="checkbox"/> 除去後、残余の建築物で機能を発揮できる <ul style="list-style-type: none"> ・ 将来残される建築物の基礎を都市計画施設等の区域内に設けない ・ 将来除去される部分に階段を設けてない ・ 上記以外で考えられる項目 <input type="checkbox"/> 主要構造部が許可基準を満たしている(下記のどちらかでよい) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 木造・鉄骨造・コンクリートブロック造である <input type="checkbox"/> コンクリートプレハブ造(ピーコン、パルコン等である) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 上記の場合、ジョイント部の詳細図を添付している <input type="checkbox"/> 建築物の最高高さが基準を満たしている(下記のどちらかでよい) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 最高高さが10m以下である <input type="checkbox"/> 広告物等を含めて高さが10m以上あるが建築物自体は10m以下である <input type="checkbox"/> 小屋裏物置等がある(平屋および1階の場合は除く) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 最高内法高さ1.4m以下である <input type="checkbox"/> 平面図に小屋裏物置等が記載されている <input type="checkbox"/> 出し入れ口がある階に投影したものに寸法等が入っている <input type="checkbox"/> 小屋裏面積算定式が記載されている <input type="checkbox"/> 面積は出入口のある階の1/2未満である <input type="checkbox"/> 浄化槽がある <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 浄化槽が都計区域に入ってる <input type="checkbox"/> FRP製の既製品で容易に除去出来る <input type="checkbox"/> 浄化槽の構造が分かる図面を添付している