様式第２号

受付番号

生産緑地指定申出同意書

大和高田市長　殿

令和　　年　　月　　日

住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

電話番号

生産緑地法（昭和４９年法律第６８号）第３条第３項の規定に基づき、下記の土地における生産緑地地区の指定申出書に基づく都市計画の案に同意します。

裏面もご覧ください

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地目 | 面　積 | 権利の種類 |
|  |  | ㎡ |  |
|  |  | ㎡ |  |
|  |  | ㎡ |  |
|  |  | ㎡ |  |
|  |  | ㎡ |  |

同意書の記入上の注意事項等について

（１）権利の種類とは、所有権、対抗要件を備えた地上権若しくは賃借権、登記された永小作権、先取特権、質権、抵当権等をいいます。

（２）同意書には実印を押印の上、印鑑証明（法人にあたっては印鑑証明及び資格証明）を添付してください。

生産緑地地区に関する都市計画の案への同意について

（１）生産緑地地区の都市計画決定には、農地所有者その他関係権利者全員の同意が必要です。

（２）生産緑地地区の都市計画決定については、指定後、公共事業の施行等に伴い、都市計画の変更が行われる場合もあります。

（３）生産緑地法第７条第１項の規定により、生産緑地地区について使用または収益する権利を有する方は、生産緑地地区を農地として管理しなければなりません。

（４）生産緑地法第８条の規定により、生産緑地地区内においては、次に掲げる行為を行う場合は市長の許可を受けなければなりません。

① 建築物その他の工作物の新築、改築または増築。

② 宅地の造成、土石の採取その他の土地の形質の変更。

③ 水面の埋め立てまたは干拓。

また、第１７条の規定により、市長は、生産緑地地区の保全のため必要があると認めるときは、当該許可行為の実施状況その他必要な事項について報告を求めることがあります。

（５）生産緑地法第１０条の規定により、都市計画法第２０条第１項の告示の日から起算して３０ 年を経過したとき、または告示後当該生産緑地地区に係る農林漁業の主たる従事者（一定の割合以上従事している者を含む。）が死亡若しくは従事することを不可能にさせる故障を有するに至ったときは、市長に対し、当該生産緑地地区を時価で買取る旨を申し出ることができます。

（６）生産緑地法第１５条第１項の規定により、第１０条の規定による申し出ができない場合であっても、疾病等により農林漁業に従事することが困難である等の特別な事情があるときは、市長に対し、当該生産緑地地区を時価で買取る旨の希望を申し出ることができます。

（７）隣接する生産緑地地区が解除されることにより、一団の農地としての面積要件（３００㎡）を下回る場合、道連れ解除となります。