大和高田市農業委員会会議録

1. 開催日時 令和3年8月10日（火）午後3時00分～午後3時40分
2. 開催場所 大和高田市役所 5階会議室6
3. 出席委員 農業委員12名、推進委員4名

農業委員	氏名	農業委員	氏名	推進委員	氏名
1	西川 達也	8	弓場 一郎	1	安井 進
2	小川 隆興	9	藤岡 秀信	2	鬼頭 淳悟
3	前田 全計	10	奥本 正嗣	3	松村 謙三
4	鷺山 久雄	11	本郷 保則	4	米田 博明
5	吉井己容子	12			
6	梅田 昌宏	13	中江 彰		
7	上田美加子				

4. 欠席委員 農業委員（1名）吉岡 重治

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議事案件

議第1号 農地法第3条第1項について申請の件

議第2号 農地法第5条規定による申請の件

議第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について

議第4号 その他

1) 畑作転換申請承認について

2) 使用貸借権の一部消滅について

3) 専決処分の報告について

報告第1号 農地法第5条第1項第7号規定による転用届出の件

報告第2号 農地一時転用願いの件

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 東浦章仁

7. 会議の概要

議 長 それでは、定刻になりましたので、ただ今から定例委員会を開催致します。
本日は、委員12名出席で、定数は満たされておりますので、総会が成立することを報告致します。また、推進委員さんも全員出席いただいています。

（会長あいさつ）

議 長 それでは、議事日程、第1、議事録署名委員の指名についてお諮り致します。

私から指名させて頂くことに異議などございませんか。

（異議なしの声有り）

議 長 異議なしの声がありましたので、本日の議事録署名委員に1番、西川委員さんと2番、小川委員さんのお二人を指名致します。

続いて議事日程、第2、会議書記の指名には、事務局の東浦局長を指名しますので、よろしくお願ひ致します。

議 長 それでは、ただ今から議事日程、第3、議事に入ります。

まず、議第1号を議題と致します。

事務局から説明をお願いします。

事務局 議第1号、農地法第3条第1項について申請の件について説明致します。

本件は、農地を農地として耕作するため、売買による所有権移転でございます。

番号1番 申請地、片塩町 □□□番(畑) □□□㎡、

譲受人、大字根成柿、□□□□、譲渡人、大阪市東住吉区、□□□□□、

売買による所有権の移転で、申請理由は、規模拡大のためでございます。

譲受人の耕作地面積は、6164㎡と下限面積は満たしております。

場所は、調査順序表第1番目、高田今里高架橋下のスーパーサンディ高田店より

□に約□□□mのところであります。

以上、議第1号につきましては、1件の申請で、申請に伴う書類等はいずれも具備致しております。

続きまして、今回の申請に伴い記載された内容について、審査基準の農地法第3条第2項の検討結果について説明させていただきます。

まず、譲受人が権利の取得後において、今回取得する農地を含めた、すべての農地を効率的に利用し、耕作されるかという全部効率利用要件につきましては、譲受人、又はその世帯員の耕作に必要な機械の保有状況や農作業の従事者の人数や日数から見て、いずれも現在保有しているすべての農地の耕作状況、又は管理状況から、今回取得する農地も含めて今後も引き続き効率的に利用することが見込まれますので、支障がないものと判断致します。

次に、権利の取得後に耕作に必要な農作業に従事するかという常時従事要件については、申請書に記載されている本人も含めた世帯員等の農作業の従事状況からも、譲受人は、取得後も農作業に常時従事することが見込まれます。

また、周辺の地域との調和要件につきましては、申請者又は世帯員等の耕作の内容及び耕作規模からしても、農業上の総合的利用には、いずれも従来のとおり支障がないものと考えます。以上、今回の案件につきましては、農地法第3条第2項のいずれにも該当しないため、許可用件のすべてを満たすものと判断致します。

ご審議よろしくお願ひ致します。

議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この議第1号につきまして何かご意見、ご質問等ございませんか。

(なしの声有り)

議 長 質問がないようですので採決致します。

それでは、議第1号、農地法第3条第1項について申請の件に賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手/多数挙手)

議 長 (全員挙手/多数挙手) ですので、議第1号は、委員会処理に決定致します。

続いて、議第2号を議題と致します。

事務局から説明をお願いします。

事務局 議第2号、農地法第5条規定による申請の件について説明致します。

本件は、市街化調整区域内の農地を農地以外の目的に使用するための転用申請でございます。

番号1番、申請地、大字田井□□□番（田）□□□㎡、

譲受人、大字今里川合方、□□□□□□□□、譲渡人、大字田井、□□□□、
転用目的は、露天駐車場及び露天資材置場にするための転用でございます。

場所は、部会現地調査順序表第2番目、大和高田クリーンセンターより□に
約□□□mのところでは、

申請に伴う書類等は具備致しております。

以上、議第2号につきましては1件の申請でございます。

議 長 　ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、続いて農地部会で現地調査に基づき
部会長 　審議して頂いておりますので、農地部会長よりその審議結果について報告を願います。
それでは農地部会の審議内容を報告させていただきます。

番号1　大字田井の□□□□□□□□さんの露天駐車場及び露天資材置場への転
用の申請であります。申請地の現況は、休耕されています。

周囲の状況は、北側と南側は雑種地、西側は道路、東側は水路となっております。

西側に擁壁をもうけ地上げし、土砂の流出がないように造成されます。雨水は、自
然浸透で西側の水路に排水されます。隣地農地はございません。田井水利組合からの
同意は得ています。周囲への被害はないものと思われま。

農地部会としては妥当な申請であろうという審議結果でした。

以上、報告させていただきます。ご審議よろしくお願いいたします。

議 長 　ただ今、農地部会長より説明のあったとおりですが、続いて、農地法に基づく農地
事務局 　転用許可基準による検討事項について、事務局から説明をお願いします。

番号1の農地区分につきましては、事業用施設が連たんしている所に位置し、第3
種農地に該当いたします。

まず、資力、及び信用につきましては、自己資金でまかなう計画で、金融機関の通
帳の写しが添付されており、転用目的を達成する資金として適当であると考えます。

次に、申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性の点につきましては、許可後
より着手し、2ヶ月半で完成ということですので確実と考えます。また、計画面積に
つきましては、利用計画図からして妥当な面積であると判断致します。

以上、ご審議よろしくお願い致します。

議 長 　ただ今、農地部会長並びに事務局からの説明が終わりましたが、議第2号について
何かご意見、ご質問のある方は挙手でお願い致します。

（なしの声有り）

議 長 　ご質問等がないようですので、採決致します。議第2号、農地法第5条規定による
申請の件について、賛成の方は挙手をお願い致します。

（全員挙手）

議 長 　全員賛成ですので、議第2号については、県へ送付することに決定致します。

続いて、議第3号を議題と致します。事務局から説明をお願いします。

事務局 　議第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画
について説明致します。

本件は、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農用地の利用集

積により経営基盤の強化を促進するための措置として、農業振興課より当委員会に、原案作成に伴う決定の依頼を受けたものでございます。

農業振興課と農業委員会事務局で書類審査等の事前協議を行った上で、案件とさせて頂きました。

整理番号1番、利用権の設定を受ける者、檀原市畝傍町、公益財団法人、担い手・農地サポートセンター、宇陀市、□□□□
利用権を設定する者、神楽1丁目、□□□□
利用権を設定する農地、大字神楽□□□番（田）□□□□㎡、
利用権の種類は、使用貸借権の設定により、水稻を作付けしての利用で、利用期間は、市公告日翌日から令和13年12月31日までの約10年間でございます。

整理番号2番、利用権の設定を受ける者、檀原市畝傍町、公益財団法人、担い手・農地サポートセンター、宇陀市、□□□□
利用権を設定する者、大和郡山市、□□□□持分1/2、檀原市、□□□□持分1/2、
利用権を設定する農地、大字神楽□□□番1（田）□□□□㎡、
利用権の種類は、使用貸借権の設定により、水稻を作付けしての利用で、利用期間は、市公告日翌日から令和13年12月31日までの約10年間でございます。

以上の計画は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号の農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること。

また、第2号の利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件である、耕作の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作の事業を行うと認められること、及び耕作の事業に必要な農作業に常時従事すると認められることなどの各要件を満たしております。

この内容をご承認頂ければ、市の農業振興課に対しまして、その旨の回答をさせて頂きますので、ご審議よろしくお願い致します。

議長 　ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この件につきまして何かご意見、ご質問などありませんか。

議長 　ご質問などが無いようですので、採決致します。

それでは、議第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について、承認することに賛成の方は挙手をお願い致します。

（全員挙手／挙手多数）

議長 　（全員賛成／賛成多数）ですので、議第3号につきましては、農業振興課に対し原案のとおり承認した旨の回答をすることに決定致します。

続いて、議第4号を議題と致します。事務局から説明をお願いします。

事務局 　議第4号その他の1番、畑作転換申請承認について説明致します。

番号1番、申請地、大字吉井□番6（田）□□□㎡

申請人、大字根成柿、□□□□

場所は、調査順序表第3番目、県道大和高田御所線秋吉交差点より□□に約□□□mの所です。

以上、畑作転換申請の承認につきましては、1件の申請で、書類等は具備されております。ご審議よろしくお願い致します。

議 長 事務局より説明が終わりましたが、続いて農地部会で現地調査に基づき、審議頂いておりますので、農地部会長よりその審議結果について報告を願います。

農地部会長 それでは報告させていただきます。

番号1 □□□□さんからの申請です。先月、畑作転換申請をされた西側の土地で、平成16年に4条転用で露天駐車場にされましたが、農地にもどしたいとの要望から今回の申請となりました。現況は、休耕されています。現状のまま整地する計画です。作付け計画は、季節の野菜や果樹を栽培され、自己消費されるということです。いずれも周囲に影響はないものと思われまます。妥当な申請であろうという審議結果でした。以上、報告いたします。

議 長 それでは、農地部会長並びに事務局より説明のあったとおりですが、この件について何かご意見、ご質問等ありませんか。

(なしの声あり)

議 長 ご意見ご質問ないようですので採決致します。

それでは、議第4号、その他の1番、畑作転換申請を承認することに賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手/挙手多数)

議 長 (全員賛成/賛成多数) ですので、議第4号その他の1番については事務局処理に決定致します。

次に議第4号その他の2番を議題と致します。事務局より説明願います。

事務局 議第4号、その他の2番、使用貸借契約の消滅について説明致します。

番号1番、解約する農地、大字岡崎□□番(田)□□□㎡、借受人、葛城市、□□□□、貸出人、大字岡崎、□□□□、規模縮小のためでございます。以上、利用権設定による使用貸借契約の消滅については、1件の通知でございます。ご審議の程よろしくお願い致します。

議 長 ただ今、事務局から説明がありましたが、この件について何かご意見ご質問等ございませんか。異議ありませんか。

(なしの声あり)

議 長 ご意見ご質問等ないので、異議がないものとして採決致します。

それでは、議第4号、その他の2番、使用貸借契約の消滅について承認することに賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので議第4号、その他の2番は、事務局処理に決定致します。

次に入ります。議第4号、その他の3番を議題と致します。事務局から説明願います。

事務局 議第4号その他の3番、専決処分の報告について報告第1号、農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出の件について説明致します。

本件は、事務処理規定に基づきまして、市街化区域農地の転用届出分について専決処理を行ったものの事後報告でございます。今回議案と致しましたのは、令和3年6月26日から令和3年7月26日までの届出分でございます。

番号1番 転用届出地、東三倉堂町□□□番8(田)□□□㎡、借受人、大和郡山市、□□□□、□□□□、貸出人、東三倉堂町、□□□□

転用目的は、一戸建専用住宅で使用貸借権の設定でございます。令和3年7月12日に確認委員の鬼頭委員に連絡致しまして、事務局も現地を確認し、書類も具備致しておりましたので、会長の承認を得まして専決処理を行ったものでございます。

以上、第5条関係、1件の専決処分の事後報告でございます。

議 長 　ただ今、事務局より専決処分の転用届出の報告がありましたが、これらの件について何かご質問などございませんか。何かございましたら挙手をお願い致します。
(なしの声あり)

議 長 　ご意見ご質問ないようですので、報告第1号を終わります。
確認委員の鬼頭委員さんには大変お忙しい中、ご確認頂きましてありがとうございます。

議 長 　次に議第4号、その他の3番、報告第2号を議題と致します。
それでは事務局からの説明をお願いします。

事務局 　議第4号その他の3番、専決処分の報告について報告第2号、農地一時転用願いの件について説明致します。

番号1番、届出地、大字出□□番1の一部(田)□□□㎡の内、□□□.□□㎡、届出地所有者、大字出、□□□□、使用期間は、令和2年4月1日から令和7年3月31日の5年間です。

大字勝目□番1の一部(田)□□□□㎡の内、□□□.□□㎡、大字出□□番1の一部(田)□□□㎡の内□□□.□□㎡、届出地所有者、大字勝目、□□□□、使用期間は令和3年4月1日から令和6年3月31日の3年間と令和2年4月1日から令和7年3月31日の5年間です。

届出地、大字出□□番1の一部(田)□□□□㎡の内、□□□.□□㎡、届出地所有者、大字出、□□□□、使用期間は、令和2年4月1日から令和7年3月31日の5年間です。

届出地、大字出□□□番1の一部(田)□□□□㎡の内、□□□.□□㎡、届出地所有者、大字出、□□□、使用期間は、令和3年4月1日から令和6年3月31日の3年間です。

届出地、大字勝目□番4(田)□□□㎡、届出地所有者、大字勝目、□□□、使用期間は、令和3年4月1日から令和6年3月31日の3年間です。

届出地、大字勝目□番4(田)□□□㎡、届出地所有者、大字勝目、□□□、使用期間は、令和3年4月1日から令和6年3月31日の3年間です。

届出地、大字勝目□番の一部(田)□□□□㎡の内、□□□.□□㎡、届出地所有者、大字勝目、□□□□、使用期間は、令和3年4月1日から令和6年3月31日の3年間です。

いずれも願い出人は、奈良市、国土交通省近畿地方整備局 奈良国道事務所で、一般国道24号 大和御所道路整備事業に伴う工事用敷地としての使用のためです。

以上、農地一時転用願いにつきましては、1件8筆の通知でございます。

議 長 　報告第2号、農地一時転用願いの件につきましては、ただ今の事務局からの説明をもちまして、委員の皆様への報告とさせていただきます。

議案審議につきましては、以上でございますが、その他何かございませんか。

議 長 　ないようですので、委員の皆様方には大変ご苦勞様でした。
それでは、これで8月の定例委員会を終らせて頂きます。

委員の皆様方には大変ご苦労様でした。

議事録は、農業委員会等に関する法律第33条により作成し、大和高田市農業委員会会議規則第8条の規定によりここに署名する。

議 長 弓 場 一 郎

署名委員 西 川 達 也

署名委員 小 川 隆 興