大和高田市農業委員会会議録

1. 開催日時 令和3年9月3日（金）午後3時00分～午後3時40分
2. 開催場所 5階会議室6・7
3. 出席委員 農業委員（13名）推進委員（4名）

農業委員	氏名	農業委員	氏名	推進委員	氏名
1	西川 達也	8	弓場 一郎	1	安井 進
2	小川 隆興	9	藤岡 秀信	2	鬼頭 淳悟
3	前田 全計	10	奥本 正嗣	3	松村 謙三
4	鶴山 久雄	11	本郷 保則	4	米田 博明
5	吉井己容子	12	吉岡 重治		
6	梅田 昌宏	13	中江 彰		
7	上田美加子				

4. 欠席委員 0名

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議事案件

議第1号 農地法第3条第1項規定について申請の件

議第2号 農地法第5条規定による申請の件

議第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項による農用地利用集積計画について

議第4号 その他

1) 専決処分の報告について

報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 東浦章仁

7. 会議の概要

議長 ただ今から9月の定例委員会を開催致します。本日の出席委員は、農業委員13名、出席されておりますので、総会は成立していることをご報告致します。

また、推進委員さん4名 全員出席されています。

(会長あいさつ)

議長 それでは、議事日程、第1、議事録署名委員の指名についておはかり致しますが、私から指名させて頂くことに異議ございませんか。

(異議なしの声有り)

議長 異議なしの声がありましたので、本日の議事録署名委員に3番、前田委員さんと、4番、鶴山副会長のお二人を指名しますので、よろしくお願い致します。

続いて議事日程、第2、会議書記の指名には、事務局の東浦局長を指名致します。

議 長 それでは、ただ今から議事日程、第3、議事に入ります。
まず、議第1号を議題と致しますが、この案件につきましては、西川委員が申請人となっている事案ですので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき、当該事案の審議開始から終了までの間、退席をお願い致します。
なお、関係議案終了後に入室して頂きます。

(西川委員 退出)

事務局より説明願います。

事務局 それでは議案書1ページをお願い致します。議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件について説明致します。

本件は、農地を農地として耕作するため、贈与による所有権移転による持分移動でございます。

番号1番、申請地、大字磯野□□□番1 (田) □□□㎡、譲受人、磯野町、□□□□持分2/3、□□□□持分1/3、譲渡人、磯野町、□□□□、贈与による所有権の移転です。場所は、調査順序表2番、磯野池より□に約□□□mのところですか。

番号2番、申請地、大字磯野□□□番1 (田) □□□㎡、譲受人、磯野町、□□□□持分2/3、□□□□持分1/3、譲渡人、磯野町、□□□□、贈与による所有権の移転です。場所は、調査順序表3番、磯野池より□に約□□□mのところですか。

以上、第1号議案につきましては、2件の申請で、申請に伴う書類等はいずれも具備致しております。

続きまして、今回の申請に伴い記載された内容について、審査基準の農地法第3条第2項について説明させていただきます。

まず、権利の取得後において、今回取得する農地を含めて、すべての農地を効率的に利用し、耕作されるかという全部効率利用要件につきましては、それぞれの受人又はその世帯員の耕作に必要な機械の保有状況、農作業に従事する者の人数などからみて、いずれも現在保有しているすべての農地の耕作状況又は管理状況からして、今回取得する農地も含めて、引き続いて効率的に利用することが見込まれますので、要件を満たすものと判断致します。次に、権利を取得した後に、農作業に従事するかという常時従事要件につきましては、それぞれの申請書に記載されている本人も含めた世帯員等の農作業の従事状況からしても、受人は、取得後も農作業に常時従事することが見込まれます。また、周辺の地域との調和要件につきましては、それぞれの申請者又は世帯員等が行う耕作の内容及び耕作規模からしても、農業上の総合的な利用には、いずれも従来のとおり支障がないものと考えます。

以上、今回の案件の申請内容から致しますと、農地法第3条第2項のいずれにも該当しないため、許可要件のすべてを満たすと判断致します。

ご審議よろしくお願い致します。

議 長 ただ今、事務局から説明が終わりましたが、議案第1号につきまして何かご意見、ご質問等ございませんか。

(なしの声有り)

議 長 ご意見ご質問がないようですので、採決致します。

それでは、議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件に賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第1号は、委員会処理に決定致します。
次の議題に入ります前に、西川委員の入室、着席をお願い致します。
(西川委員、入室、着席)

事務局 続いて、議案第2号を議題と致します。事務局から説明願います。
議案第2号、農地法第5条規定による申請の件について説明致します。
本件は、市街化調整区域の農地を所有権移転の設定により、農地以外の目的に使用するための転用申請でございます。
番号1番、申請地、大字田井 □□□番5(田) □□□㎡、譲渡人、今里町、□□□□、譲受人、桜井市、□□□□□□□□、売買による所有権移転で、一戸建専用住宅(2戸)への転用申請でございます。場所は、調査順序表第1番目、近鉄浮孔駅より□□へ約□□□mのところであります。
申請に伴う書類等は具備致しております。
以上、第2号議案につきましては、1件の申請でございます。

議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、続いて農地部会で現地調査に基づき審議して頂いておりますので、農地部会長よりその審議結果について報告を願います。
部会長 それでは、農地部会の審議内容の報告をさせていただきます。
番号1の大字田井の□□□□□□□□の5条申請です。現況は、休耕されています。周囲の状況は、北側は宅地 東側は農地 南側は水路 西側は道路です。南側以外にコンクリートブロック積みで、約50cm地上げし、土砂の流出がないように造成されます。隣接農地の方や田井水利組合からも同意を得ています。汚水は浄化槽をもうけ、雨水とともに西側の既設水路に排水されます。周囲への被害はないものと思われまます。
農地部会では妥当な申請であろうという審議結果でした。
以上、報告終わります。

議 長 ただ今、農地部会長より報告いただきましたが、続いて農地法に基づく農地転用許可基準による検討事項について事務局より説明願います。
事務局 それでは説明させていただきます。
1番、田井の農地区分は、おおむね300m以内に鉄道の駅があるため第3種農地と判断致します。資力及び信用につきましては、必要な資金は自己資金でまかなう計画で金融機関の通帳の写しが添付されており、転用の目的を達成する資金として適当であると考えます。次に申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性につきましては許可後よりすぐに着工し、約1年間で完成とのことで確実と考えます。また、計画面積につきましては、転用の目的、事業規模からしても妥当な面積であると考えます。
以上、ご審議よろしくお願い致します。

議 長 ただ今、部会長並びに事務局からの説明が終わりましたが、この第2号議案について何かご意見、ご質問などある方は挙手でお願い致します。

議 長 ご意見、ご質問などございませんか。
ご質問等ないようですので、採決致します。第2号議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願い致します。
(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、第2号議案は、県へ送付することに決定致します。

続いて、議案第3号を議題と致しますが、この案件につきましては、上田委員の親族が申請人となっている事案ですので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき、当該事案の審議開始から終了までの間、退席をお願い致します。なお、関係議案終了後に入室して頂きます。

(上田委員 退出)

事務局より説明願います。

事務局

それでは議案書2ページをお願い致します。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について説明致します。

本件は、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農用地の利用集積により経営基盤の強化を促進するための措置として、農業振興課より当委員会に、原案作成に伴う決定の依頼を受けたものでございます。

農業振興課と農業委員会事務局で書類審査等の事前協議を行った上で、案件とさせていただきます。

整理番号1番、利用権の設定を受ける者、香芝市、□□□□、利用権を設定する者、大字松塚、□□□□持分1/2、□□□□持分1/2、利用権を設定する農地、大字松塚□□番(田)□□□□㎡、使用貸借権の設定により野菜を作付け、利用期間は、市公告日翌日から令和9年8月31日までの約6年間でございます。

以上の計画は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号の農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること、また、事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作の事業を行うと認められる農業者に対し貸し付けされるということから、各要件を満すものと考えます。この内容をご承認頂ければ、市の農業振興課に対しまして、その旨の回答をさせていただきますので、ご審議よろしくお願い致します。

議長

ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この件につきまして何かご意見、ご質問などありませんか。

(なしとの声あり)

議長

なしとの声がございましたので、採決致します。

それでは、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について、原案どおり承認することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議長

全員賛成ですので、議案第3号につきましては、農業振興課に対し原案のとおり、承認した旨の回答をすることに決定致します。

次の議題に入ります前に、上田委員の入室、着席をお願い致します。

(上田委員、入室、着席)

続いて、議案第4号を議題と致します。事務局から説明願います。

事務局

議案第4号、その他の1番の専決処分報告について、報告第1号、農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出の件について説明致します。本件は、事務処理規定に基づきまして、市街化区域農地の転用届出分について専決処理を行ったものの事後報告でございます。今回議案と致しましたのは、令和3年7月27日から令和3年8月25日までの報告分でございます。

番号1番、転用届出地、大字有井□□□番9の一部(田)□□□㎡の内□□.□□㎡、譲受人、□□□□□□□□、譲渡人、大字有井、□□□□、賃貸借権の設定によ

り住宅用地への転用届出であります。令和3年8月2日、担当委員の奥本委員に連絡いたしましたして、事務局も現地を確認し、書類も具備致しておりましたので、会長の承認を得まして専決処理を行ったものでございます。

以上、報告第1号、農地法第5条第1項第7号の規定による届出の件については、1件の届出でございます。

議長 　ただ今の事務局からの説明をもちまして、委員の皆様への報告とさせていただきます。確認委員の奥本委員さん、大変お忙しい中ご確認頂きましてありがとうございました。議案審議につきましては、以上でございます。

これで、9月の定例委員会を終らせて頂きます。

委員の皆様、大変ご苦勞様でした。事務局より連絡事項をお願いします。

議事録は、農業委員会等に関する法律第33条により作成し、大和高田市農業委員会会議規則第8条の規定によりここに署名する。

議長 弓場一郎

署名委員 前田全計

署名委員 鵜山久雄