大和高田市農業委員会会議録

1. 開催日時 令和4年11月10日(木)午後3時00分～午後4時00分
2. 開催場所 大和高田市役所 5階会議室6
3. 出席委員 農業委員13名、推進委員4名

農業委員	氏名	農業委員	氏名	推進委員	氏名
1	西川 達也	8	弓場 一郎	1	安井 進
2	小川 隆興	9	藤岡 秀信	2	鬼頭 淳悟
3	前田 全計	10	奥本 正嗣	3	松村 謙三
4	鶴山 久雄	11	本郷 保則	4	欠席
5	吉井己容子	12	吉岡 重治		
6	梅田 昌宏	13	中江 彰		
7	上田美加子				

4. 欠席委員 (1名) 推進委員4番 米田 博明

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議事案件

議第1号 農地法第3条第1項について申請の件

議第2号 農地法第5条規定による申請の件

議第3号 その他

1) 農地法施行規則該当転用について

2) 専決処分の報告について

報告第1号 公共転用の通知の件

報告第2号 公売に関する申請について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 村岡 司朗 農地係長 松村 高宏

7. 会議の概要

議長 それでは、定刻になりましたので、ただ今から11月の定例委員会を開催致します。本日は、農業委員13名出席で、定数は満たされておりますので、総会が成立することを報告致します。推進委員は3名出席、米田推進委員が欠席されています。(会長あいさつ)

議長 それでは、議事日程、第1、議事録署名委員の指名についてお諮り致します。私から指名させて頂くことに異議などございませんか。(異議なしの声有り)

議長 異議なしの声がありましたので、本日の議事録署名委員に7番、上田委員さんと9番、藤岡委員さんのお二人を指名致します。続いて議事日程、第2、会議書記の指名には、事務局の村岡局長、松村係長を指名しますので、よろしくお願い致します。

議 長 それでは、ただ今から議事日程、第3、議事に入ります。
まず、議案第1号を議題と致します。
事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件を説明致します。
本件は、農地を農地として耕作するための所有権の移転でございます。
番号1番、申請地大字曾大根321番 (畑) 1027㎡、
譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権の移転で、申請理由は
規模拡大でございます。
譲受人の耕作地面積は、8463㎡と下限面積は満たしております。
場所は、調査順序表第2番目、高田総合公園より■に約60mのところ です。
以上、議案第1号につきましては、1件の申請で、申請に伴う書類等はいずれも具
備致しております。
続きまして、今回の申請に伴い記載された内容について、審査基準の農地法第3条
第2項の検討結果について説明させていただきます。
まず、譲受人が権利の取得後において、今回取得する農地を含めた、すべての農地
を効率的に利用し、耕作されるかという全部効率利用要件につきましては、譲受人、
又はその世帯員の耕作に必要な機械の保有状況や農作業の従事者の人数や日数から
見て、いずれも現在保有しているすべての農地の耕作状況、又は管理状況から、今回
取得する農地も含めて、今後も引き続き効率的に利用することが見込まれますので、
支障がないものと判断致します。
次に、権利の取得後に耕作に必要な農作業に従事するかという常時従事要件につい
ては、申請書に記載されている本人も含めた世帯員等の農作業の従事状況からも、譲
受人は、取得後も農作業に常時従事することが見込まれます。
また、周辺の地域との調和要件につきましては、申請者又は世帯員等の耕作の内容
及び耕作規模からしても、農業上の総合的利用には、いずれも従来のとおり支障がな
いものと考えます。以上、今回の案件につきましては、農地法第3条第2項のいずれ
にも該当しないため、許可要件のすべてを満たすものと判断致します。
ご審議よろしくお願い致します。

議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この議案第1号につきまして何かご
意見、ご質問等ございませんか。
(なしの声有り)

議 長 質問がないようですので採決致します。
それでは、議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件に賛成の方は挙手を
お願い致します。
(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第1号は、委員会処理に決定致します。
続いて、議案第2号を議題と致します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第2号、農地法第5条規定による申請の件について説明致します。
本件は、市街化調整区域の農地を売買による所有権移転の設定により、農地以外の
目的に使用するための転用申請でございます。
番号1番、申請地、大字曾大根314番1 (畑) 563㎡、大字曾大根320番 (畑)
2444㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権移転により、一

戸建専用住宅10戸建築するための転用申請でございます。場所は、調査順序表第3番目、高田総合公園より■に約70mのところでございます。

番号2番、申請地、大字曾大根389番(田)943㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権移転により、一戸建専用住宅4戸建築するための転用申請でございます。場所は、調査順序表第4番目、葛城コミュニティセンターより■に約150mのところでございます。

以上、議案第2号につきましては、2件の申請で、申請に伴う書類等は具備致しております。

議長 　ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、続いて農地部会で現地調査に基づき審議して頂いておりますので、農地部会長よりその審議結果について報告を願います。

部会長 　それでは農地部会より審議内容の報告をさせていただきます。

番号1、■■■■■■■■の転用申請であります。申請地の現況は、畑を休耕されている状態です。

周囲の状況は、北側は道路、南側は里道、東側は農地、西側は雑種地と農地です。周囲に擁壁を設け、土砂の流出がないように造成されます。汚水は各戸に合併浄化槽を設け、雨水とともに南側の調整池を経て既設水路に排水されます。隣接農地の方から、曾大根水利組合から同意を得ています。周囲への被害はないものと思われま

す。番号2、■■■■■■の転用申請であります。申請地の現況は、休耕されています。周囲の状況は、北側は道路、南側、西側は宅地、東側は農地です。東側にCB積みし、土砂の流出がないように造成されます。汚水は各戸に合併浄化槽を設け、雨水とともに、北側既設水路に排水されます。隣接農地の方や曾大根水利組合からも同意を得ています。周囲への被害はないものと思われま

す。いずれも妥当な申請であろうという審議結果でした。以上報告させていただきます。

議長 　ただ今、農地部会長より説明のあったとおりですが、続いて事務局から、農地法に基づく農地転用許可基準による検討事項について説明をお願いします

事務局 　それでは説明させていただきます。

番号1番の農地区分につきましては、JR新庄駅から1km以内に位置しており、第2種農地に該当致します。

資力及び信用につきましては、必要な資金は自己資金でまかなう計画で、金融機関の通帳等の写しが添付されており、転用の目的を達成する資金として適当であると判断致します。

次に、申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性につきましては、許可後すぐに着工し、約1年で完成予定をされているようで確実と考えます。また、計画面積につきましては、利用計画配置図からして適当な面積であると考えます。

番号2番の農地区分につきましては、近鉄浮孔駅から1km以内に位置しており、第2種農地と判断致します。

資力及び信用につきましては、必要な資金は自己資金でまかなう計画で、金融機関の通帳の写しが添付されており、転用の目的を達成する資金として適当であると判断致します。

次に、申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性につきましては、許可後すぐ

に着手し、約1年で完成予定をされているようで確実と考えます。また、計画面積につきましては、利用計画配置図からして妥当な面積であると考えます。

以上、ご審議よろしくお願ひ致します。

議 長 　ただ今、農地部会長並びに事務局からの説明が終わりましたが、この議案第2号について何かご意見、ご質問などある方は挙手でお願ひ致します。

(なしの声有り)

議 長 　ご意見、ご質問などがないようですので、採決致します。

議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手でお願ひ致します。

(全員挙手)

議 長 　全員賛成ですので、議案第2号は県へ送付することに決定致します。

続いて議案第3号を議題と致します。それでは事務局から説明願ひします。

事務局 　議案書2ページ、議案第3号、その他の1番、農地法施行規則該当転用届について説明致します。

本件は、農地の転用の規則の例外として農地法施行規則第29条第1号に定められた転用届出でございます。転用の例外として、自ら耕作する他の農地の保全・利用増進の為に供する場合、又は2アール未満の農地を自らの耕作のための農業用施設に供する場合は、許可不要ということになっております。本市では転用される際には、届出いただくこととしております。今回は農地の奥に機械が進入しやすいよう新しく農道を作られるための案件となります。

番号1番、届出地、大字奥田39番4の一部(田)298㎡の内、100㎡

申請人は表記のとおりです。届出による農地の利用状況は、農道としての利用でございます。場所は、調査順序表第1番目、奥田駐在所より■■■に約150mのところ
です。

以上、その他の1番、農地法施行規則該当転用届については、1件の届出で、書類等は具備致しております。ご審議よろしくお願ひ致します。

議 長 　事務局より説明が終わりましたが、農地部会で現地調査を願っておりますので調査結果の説明を願ひます。

部会長 　それでは農地部会より審議内容の報告をさせていただきます。

番号1、奥田の農道への転用ですが、現況は田です。農道を新設されるため、届出をされたものです。隣接する農地は、申請者の農地のみで、奥田水利組合の同意は得ております。周囲に被害はないものと思われま

す。妥当な届出であろうという審議結果でした。ご審議よろしくお願ひいたします。

議 長 　ただ今、農地部会長並びに事務局より説明のあったとおりですが、この件について何かご意見ご質問等ございませんか。

(なしの声あり)

議 長 　ご意見ご質問ないようですので、採決致します。

それでは、議案第3号、その他の1番、農地法施行規則該当転用届について、承認することに賛成の農業委員の方は挙手をお願ひ致します。

(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第3号、その他の1番につきましては、事務局処理に決定致します。

それでは議案第3号、その他の2番、報告第1号を議題と致します。事務局から説明願います。

事務局 議案第3号その他の2番、専決処分の報告について報告第1号、公共転用通知の件について説明いたします。

農地法施行規則第53条第5号において、地方公共団体が当該市町村の区域内にある農地を、道路、河川、水路、その他施設等（施行規則25条第1号から第3号までにかかげる施設）の用に供するためのものは許可不要でございますが、農業委員会に通知としてお知らせ頂いているものでございます。

番号1番、転用届出地、

大字南陽町765番9（畑）現況は公衆用道路となっております。面積は5.51㎡、譲渡人は、表記のとおりです。転用目的は、道路に転用するためでございます。

以上、公共転用の通知につきましては1件の通知でございます。

議 長 報告第1号については、ただ今の事務局からの説明をもちまして、委員の皆様への報告とさせていただきます。続いて報告第2号を議題といたします。事務局より説明願います。

事務局 議案第3号 その他の2番 専決処分の報告について、報告第2号 公売に関する申請について説明させていただきます。10月案件で農地の公売に対する買受適格証明願いのご承認をいただきましたが、その落札者が所有権移転するための申請です。本件につきましては、10月にご承認いただいておりますので、専決処理を行ったものの事後報告でございます。

番号1番、申請地、大字松塚244番2（田）現況（畑）490㎡、大字松塚247番1（田）113㎡、大字松塚247番6（田）93㎡。申請人は表記のとおりです。公売による所有権の移転でございます。譲受人の耕作地面積は、3660㎡と下限面積は満たしております。

以上、報告第2号につきましては、1件の専決処分の事後報告でございます。

議 長 報告第2号について、事務局より報告がありましたが、これらの件について何かご質問などございませんか。何かございましたら挙手をお願い致します。

（なしの声あり）

議 長 ご意見ご質問ないようですので、ただ今の事務局からの説明をもちまして、委員の皆様への報告とさせていただきます。

議案審議につきましては、以上でございますが、その他何かございませんか。

（なしの声あり）

議 長 ないようですので、これで11月の定例委員会を終了いたします。

委員の皆様方、大変ご苦労様でした。

議事録は、農業委員会等に関する法律第33条により作成し、大和高田市農業委員会会議規則第8条の規定によりここに署名する。

議 長

署名委員

署名委員