大和高田市農業委員会会議録

1. 開催日時 令和5年5月10日（水）午後3時00分～午後3時50分
 2. 開催場所 5階会議室6・7
 3. 出席委員 農業委員（12名） 推進委員（3名）

農業委員	氏名	農業委員	氏名	推進委員	氏名
1	西川 達也	8	弓場 一郎	1	欠 席
2	小川 隆興	9	藤岡 秀信	2	鬼頭 淳悟
3	前田 全計	10	奥本 正嗣	3	松村 謙三
4	欠 席	11	本郷 保則	4	米田 博明
5	吉井己容子	12	吉岡 重治		
6	梅田 昌宏	13	中江 彰		
7	上田美加子				

4. 欠席委員 農業委員（1名）4番 鶴山久雄 推進委員 1番 安井 進

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議事案件

議第1号 農地法第3条第1項について申請の件

議第2号 農地法第5条規定による申請の件

議第3号 農地法第18条第6項について通知の件

議第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について

議第5号 その他

1) 施行規則該当転用願いについて

2) 使用貸借権の一部消滅について

3) 専決処分の報告について

報告第1号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出の件

6. 農業委員会事務局職員 事務局長 中川 徹 農地係長 松村 高宏

7. 会議の概要

議 長 ただ今から5月の定例委員会を開催致します。本日の出席委員は、農業委員12名、出席されておりますので、総会は成立していることをご報告致します。鶴山委員は、交通事故で入院されており、欠席です。また、推進委員さん3名出席されています。安井委員は体調不良で欠席です。

（会長あいさつ）

議 長 それでは、議事日程、第1、議事録署名委員の指名についておはかり致しますが、私から指名させて頂くことに異議ございませんか。

（異議なしの声有り）

議 長 異議なしの声がありましたので、本日の議事録署名委員に9番、藤岡委員さんと、10番、奥本委員さんのお二人を指名しますので、よろしくお願い致します。

続いて議事日程、第2、会議書記の指名には、事務局の中川局長と松村係長を指名致します。

議長 それでは、ただ今から議事日程、第3、議事に入ります。

まず、議案第1号を議題と致します。事務局より説明願います。

事務局 それでは議案書1ページをお願い致します。議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件について説明致します。

本件は、農地を農地として耕作するため、売買により所有権を移転するための申請でございます。

番号1番、申請地、大字野口391番17(田)991㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買により、所有権の移転をするための申請です。場所は、調査順序表3番、JR五位堂駅より南西に約200mのところ です。

番号2番、申請地、大字今里川合方71番(畑)682㎡、72番(畑)369㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権の持ち分移転です。場所は、調査順序表4番、クリーンセンターより南西に約200mのところ です。

以上、第1号議案につきましては、2件の申請で、申請に伴う書類等はいずれも具備致しております。

続きまして、今回の申請に伴い記載された内容について、審査基準の農地法第3条第2項について説明させていただきます。

まず、権利の取得後において、今回取得する農地を含めて、すべての農地を効率的に利用し、耕作されるかという全部効率利用要件、常時従事要件、周辺地域との調和要件につきまして、1番は、市外の農地を所有されている方で、所有農地の市や町に問い合わせをし、確認いたしましたところ、要件を満たすものと判断いたしました。2番の申請につきましては、共有名義の農地の持ち分を一人に移転するための申請で、従前より、申請者が主立って耕作、管理されており、許可要件を満たすものと判断致しました。

ご審議よろしくお願い致します。

議長 ただ今、事務局から説明が終わりましたが、議案第1号につきまして何かご意見、ご質問等ございませんか。

(なしの声有り)

議長 ご意見ご質問がないようですので、採決致します。

それでは、議案第1号、農地法第3条第1項について申請の件に賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第1号は、委員会処理に決定致します。

続いて、議案第2号を議題と致します。事務局から説明願います。

事務局 議案第2号、農地法第5条規定による申請の件について説明致します。

本件は、市街化調整区域の農地を所有権移転の設定により、農地以外の目的に使用するための転用申請でございます。

番号1番、申請地、大字藤森142番(田)2,149㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権移転により、露天資材置場として転用されるための申請です。場所は、調査順序表第2番目、青垣園より南西へ約300mのところ であります。申請に伴う書類等は具備致しております。

- 以上、第2号議案につきましては、1件の申請でございます。
- 議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、続いて農地部会で現地調査に基づき審議して頂いておりますので、農地部会長よりその審議結果について報告を願います。
- 部会長 それでは、農地部会の審議内容の報告をさせていただきます。
- 藤森の資材置き場への転用ですが、現況は、畑として利用されておりました。周囲の状況は、東側は申請者の工場、西側は畑、南側、北側は道路です。西側に擁壁を設け、道路の高さまで造成される計画です。汚水の発生はなく、雨水は、北側水路に排水されます。隣地農地の方や藤森水利組合の同意は得られており、周辺への被害はないものと思われまます。よって、農地部会では、妥当な申請であろうとの審議結果でした。
- ご審議よろしくお願いいたします。
- 議 長 ただ今、農地部会長より報告いただきましたが、続いて農地法に基づく農地転用許可基準による検討事項について事務局より説明願います。
- 事務局 それでは説明させていただきます。
- 藤森の農地区分は、水管、ガス管の埋設された4m以上の道路に面し、青垣園や歯科クリニックなどの医療関係施設があり、第3種農地と判断致します。資力及び信用につきましては、必要な資金は自己資金でまかなう計画で金融機関の通帳の写しが添付されており、転用の目的を達成する資金として適当であると考えます。次に申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性につきましては、許可後よりすぐに着工し、約2ヶ月で完成とのことで確実と考えます。また、計画面積につきましては、利用計画からして妥当な面積であると考えます。
- 以上、ご審議よろしくお願ひ致します。
- 議 長 ただ今、農地部会長並びに事務局からの説明が終わりましたが、この第2号議案について何かご意見、ご質問などある方は挙手でお願い致します。
- 議 長 ご意見、ご質問などございませんか。
- ご質問等ないようですので、採決致します。第2号議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願い致します。
- (全員挙手)
- 議 長 全員賛成ですので、第2号議案は、県へ送付することに決定致します。続いて、議案第3号を議題といたします。事務局より説明願います。
- 事務局 議案第3号、農地法第18条第6項について通知の件について説明致します。
- 本件は、農地の耕作について、解約が双方で円満に合意成立したことにより、当委員会に通知があったものでございます。
- 番号1番、申請地、大字松塚329番1の一部(田)2,168㎡の内203㎡借受人、貸出人は表記のとおりです。解約理由は、規模縮小のためでございます。
- 以上、議案第3号につきましては、1件の通知でございます。
- 議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この件につきまして、何かご意見ご質問などございませんか。
- 何かございましたら挙手でお願い致します。
- (なしの声有り)
- 議 長 質問がないようですので、議案第3号、農地法第18条第6項について通知の件につきましては、事務局処理と致します。

事務局 続いて、議案第4号を議題と致します。事務局より説明願います。
議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について説明致します。

本件は、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農用地の利用集積により経営基盤の強化を促進するための措置として、農業振興課より当委員会に、原案作成に伴う決定の依頼を受けたものでございます。

農業振興課と農業委員会事務局で書類審査等の事前協議を行った上で、案件とさせて頂きました。

整理番号1番、利用権の設定を受ける者、設定する者は表記のとおりです。設定する農地、大字松塚616番1(田)1,232㎡、使用貸借権の設定により水田としての利用で、利用期間は、市公告日翌日から令和8年4月30日までの約3年間でございます。

整理番号2番、利用権の設定を受ける者、設定する者は表記のとおりです。なら担い手・農地サポートセンターを介しての申請です。

利用権を設定する農地、大字勝目7番1(田)1,040㎡、大字出46番(田)1,153㎡、及び大字根成柿91番1(田)1,488㎡、使用貸借権の設定により水田としての利用で、利用期間は、市公告日翌日から令和15年7月31日までの約10年間でございます。

整理番号3番、利用権の設定を受ける者、設定する者は表記のとおりです。こちらにも、なら担い手・農地サポートセンターを介しての申請です。利用権を設定する農地、大字根成柿98番(田)2,112㎡、使用貸借権の設定により水田としての利用で、利用期間は、市公告日翌日から令和15年7月31日までの約10年間でございます。

以上の計画は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号の農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること、また、事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作の事業を行うと認められる農業者に対し貸し付けされるということから、各要件を満すものと考えます。この内容をご承認頂ければ、市の農業振興課に対しまして、その旨の回答をさせて頂きましますので、ご審議よろしくお願い致します。

議 長 ただ今、事務局からの説明が終わりましたが、この件につきまして何かご意見、ご質問などありませんか。
(なしとの声あり)

議 長 なしとの声がございましたので、採決致します。
それでは、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項規定による農用地利用集積計画について、原案どおり承認することに賛成の方は挙手願います。
(全員挙手)

議 長 全員賛成ですので、議案第4号につきましては、農業振興課に対し原案のとおり、承認した旨の回答をすることに決定致します。

事務局 続いて、議案第5号、その他の1番を議題といたします。事務局より説明願います。
議案書3ページ、議案第5号、その他の1番、農地法施行規則該当転用届について説明致します。

本件は、農地の転用の規則の例外として農地法施行規則第29条第1号に定められた転用届出でございます。転用の例外として、自ら耕作する他の農地の保全・利用増

進の為に供する場合、又は2アール未満の農地を自らの耕作のための農業用施設に供する場合は、許可不要ということになっております。本市では転用される際には、届出いただくこととしております。今回は農地の奥に機械が進入しやすいよう新しく農道を作られるための案件となります。

番号1番、届出地、大字神楽184番6の一部(田)547㎡の内104.7㎡申請人は表記のとおりです。届出による農地の利用状況は、農道としての利用でございます場所は、調査順序表第1番目、きんのぶた高田神楽店より北に約10mのところです。

以上、その他の1番、農地法施行規則該当転用届については、1件の届出で、書類等は具備致しております。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局より説明が終わりましたが、農地部会で現地調査を願っておりますので調査結果の説明を願います。

部会長 それでは農地部会より審議内容の報告をさせていただきます。
神楽の農道への転用です。3月委員会で4条5条申請された申請地の東側で、現況は田です。住宅建設されるため北側の農地に進入しやすいよう農道を新設されるため届出をされたものです。周囲の状況としては、東側は農地、西側は転用された土地、南側は道路、北側は申請者の農地です。東側にU字側溝を設け、土砂流出のないよう造成されます。隣接農地の方や神楽水利組合の同意は得ており、周囲に被害はないものと思われま。

よって、農地部会では、妥当な届出であろうという審議結果でした。ご審議よろしくお願いたします。

議長 ただ今、農地部会長並びに事務局より説明のあったとおりですが、この件について何かご意見ご質問等ございませんか。

(なしの声あり)

議長 ご意見ご質問ないようですので、採決致します。

それでは、議案第5号、その他の1番、農地法施行規則該当転用届について、承認することに賛成の農業委員の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので、議案第5号、その他の1番につきましては、事務局処理に決定致します。

それでは次に、議案第5号、その他の2番を議題と致します。事務局から説明願います。

事務局 議案第5号、その他の2番、使用貸借契約の消滅について説明致します
番号1番、解約する農地、大字田井102番1(田)1,240㎡、借受人、貸出人は表記のとおりです。理由は、規模縮小のためでございます。

以上、使用貸借契約の消滅については、1件の通知でございます。ご審議の程よろしくお願致します。

議長 ただ今、事務局から説明がありましたが、この件について何かご意見ご質問等ございませんか。異議ありませんか。

(なしの声あり)

議長 ご意見ご質問等ないようですので、異議がないものとして採決致します。

それでは、議案第5号、その他の2番、使用貸借契約の消滅について承認することに賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員挙手)

議長 全員賛成ですので議案第5号、その他の2番は、事務局処理に決定致します。次に議案第5号、その他の3番を議題と致します。それでは、事務局より説明願います。

事務局 議案第5号 その他の3番、専決処分の報告について、報告第1号、農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出の件について説明致します。

本件は、事務処理規程に基づきまして、市街化区域農地の転用届出分について専決処理を行ったものの事後報告でございます。今回議案と致しましたのは、令和5年3月27日から令和5年4月25日までの届出分でございます。

番号1番 転用届出地、土庫一丁目569番1(田)765㎡、同じく573番1(田)1,043㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権移転により、露天資材置場への転用届出でございます。令和5年4月11日に確認委員の本郷委員に連絡致しまして、事務局も現地を確認し、書類も具備致しておりましたので、会長の承認を得まして専決処理を行ったものでございます。

番号2番 転用届出地、中今里町256番(田)806㎡、譲受人、譲渡人は表記のとおりです。売買による所有権移転により、露天資材置場に転用される届出です。令和5年4月18日に確認委員の鬼頭委員に連絡致しまして、事務局も現地を確認し、書類も具備致しておりましたので、会長の承認を得まして専決処理を行ったものでございます。

以上、第5条関係2件の専決処分の事後報告でございます。

議長 ただ今、事務局より専決処分の転用届出の報告がありましたが、これらの件について何かご質問などございませんか。何かございましたら挙手をお願い致します。

(なしの声あり)

議長 ご意見ご質問ないようですので、報告第1号を終わります。確認委員の本郷委員さん、鬼頭委員さんには大変お忙しい中、ご確認頂きましてありがとうございました。

議案審議につきましては、以上でございますが、その他何かございませんか。

議長 ないようですので、これで、5月の定例委員会を終らせて頂きます。委員の皆様、大変ご苦労様でした。

議事録は、農業委員会等に関する法律第33条により作成し、大和高田市農業委員会会議規則第8条の規定によりここに署名する。

議長

署名委員

署名委員