物　件　調　書

物件番号	1	所在地	曙町755番1、754番1			
面積	登記簿　878.00 ㎡ 実測　878.00 ㎡	地目	宅地	現況	更地	
接面道路状況	北側　市道高97号線　道路幅員3．9m					
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	高度地区	15m高度地区		
	容積率	200%				

供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号
	電気	可	関西電力㈱高田営業所 0745－53－1131
	都市ガス	不可	
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745－52－1365
	下水道	可	大和高田市下水道課 0745－22－1101

交通機関（距離は道路距離）	JR　高　田　駅	約1.3 km
	近鉄大和高田駅	約1.7 km
公共施設（距離は道路距離）	大和高田市役所	約2.0 km
	片　塩　小　学　校	約0.9 km
	片　塩　中　学　校	約2.2 km

留意事項

1．地盤調査及び土壌調査は行っていません。

2．現状は更地になっておりますが、地下に当時の建物の杭及び基礎が埋まっております。

3．物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

4．敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。

5．物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。