物　件　調　書

物件番号	4	所在地	大和高田市大字大谷572番1			
土地	面積	登記簿:2003.05 ㎡ 実　測:2003.05 ㎡	地目	宅地	現況	建築物　有
建物	構造	軽量鉄骨造平屋建瓦棒葺	種類	園舎	延床面積	522　㎡
接面道路状況	北東側　市道陵11号線　道路幅員　6m 南側　市道陵187号線　道路幅員　5．3m					
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化調整区域　（都市計画法第34条第11号指定区域）				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	

供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号
	電気	可	関西電力㈱高田営業所 0745－53－1131
	都市ガス	可	大和ガス(株) 0745－22－6221
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745－52－1365
	下水道	不可	

交通機関（距離は道路距離）	近鉄五位堂駅	約1.3 km
	近鉄大阪線築山駅	約0.6 km
公共施設（距離は道路距離）	大和高田市役所	約2.0 km
	陵西小学校	約1.1 km
	高田西中学校	約1.2 km

留意事項

1．地盤調査及び土壌調査は行っていません。
2．市街化調整区域であり、都市計画法第34条第11号の指定区域となっています。
3．本物件は現状有姿の引渡しとなりますが、本市が保育所として使用していたものを廃止したものです。また、敷地南側及び西側に擁壁が築造されていますが、経年による老朽化がみられます。
4．本建物の一部にアスベストを含有した可能性の高い成型板が使用されていますので関係法令を遵守して下さい。
5．物件引渡しから解体撤去完了まで、買主が建物等の管理責任を負うことになります。
6．上水道については、東側市道に本管が敷設済みです。また、宅内給水装置（50mm）止水栓が設置済みです。
7．物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で十分調査、確認等を行って下さい。なお、物件調書と現地の状況が異なる場合は、現地が優先されます。
8．敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。