物　件　調　書

物件番号	5	所在地	大和高田市大字吉井40番7			
面積	登記簿　3195.27 ㎡ 実測　3195.27 ㎡	地目	宅地	現況	更地	
接面道路状況	西側　市道天39号線　道路幅員4．9～6．3m					
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化調整区域 （都市計画法第34条第11号指定区域）				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		

供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号
	電気	可	関西電力㈱高田営業所 0745－53－1131
	都市ガス	可	大和ガス㈱ 0745－22－6221
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745－52－1365
	下水道	不可	

交通機関（距離は道路距離）	JR大和新庄駅	約2.4 km
	近鉄浮孔駅	約1.5 km
公共施設（距離は道路距離）	大和高田市役所	約4.8 km
	菅原小学校	約0.6 km
	片塩中学校	約2.4 km

留意事項

1．地盤調査及び土壌調査は行っていません。
2．市街化調整区域であり、都市計画法第34条第11号の指定区域となっています。
3．小屋及び仮設トイレが設置したままとなっています。
4．物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。
5．敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。
6．物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。