

## 物 件 調 書

物件番号	2	所在地	大和高田市曙町747番4						
面積	登記簿 実測	111.67 m <sup>2</sup> 111.67 m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	更地			
接面道路状況	南側 市道高97号線 道路幅員5.2m 西側 市道高278号線 道路幅員4.4m								
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%		高度地区	15m高度地区				
	容積率	200%							
供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号						
	電気	可	関西電力(株)高田営業所 0745-53-1131						
	都市ガス	不可							
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745-52-1365						
	下水道	可	大和高田市下水道課 0745-22-1101						
	JR 高田駅 近鉄大和高田駅	約1.3 km 約1.7 km							
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所	約2.0 km							
	片塩小学校	約0.9 km							
	片塩中学校	約2.2 km							
留意事項	1. 地盤調査及び土壤調査は行っていません。 2. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 3. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 4. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。								