

## 物 件 調 書

物件番号	5	所在地	大和高田市大字市場545番1、545番5						
面積	登記簿 実測	1512.17 m <sup>2</sup> 1512.17 m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	更地			
接面道路状況	南側 市道陵79号線 道路幅員3.2m～3.6m								
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%		高度地区	15m高度地区				
	容積率	200%							
供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号						
	電気	可	関西電力(株)高田営業所 0745-53-1131						
	都市ガス	可	大和ガス(株) 0745-22-6221						
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745-52-1365						
	下水道	可	大和高田市下水道課 0745-22-1101						
	交通機関 (距離は道路距離)	JR 高田駅 近鉄 尺土駅	約2.1 km 約1.0 km						
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所		約1.1 km						
	陵西小学校		約0.8 km						
	高田西中学校		約0.9 km						
留意事項	1. 地盤調査は行っていません。 2. 廃棄物の埋設があり、土地改良の必要性あり。 3. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 4. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 5. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。								