

物 件 調 書

物件 番号	5	所在地	大和高田市大字市場545番1、545番5			
面積	登記簿 1512.17 m ² 実測 1512.17 m ²	地目	宅地	現況	更地	
接面道路 状況	南側 市道陵79号線 道路幅員3. 2m～3. 6m					
法令等による制限	都市計画 区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%		高度地区	15m高度地区	
	容積率	200%				
供給 処理 施設 の 状況	区分	状況等	事業所名			
			電話番号			
	電気	可	関西電力(株)高田営業所			
			0745-53-1131			
	都市ガス	可	大和ガス(株)			
			0745-22-6221			
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所			
			0745-52-1365			
	下水道	可	大和高田市下水道課			
			0745-22-1101			
交通機関 (距離は道路距離)	JR 高 田 駅	約2.1 km				
	近 鉄 尺 土 駅	約1.0 km				
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所	約1.1 km				
	陵 西 小 学 校	約0.8 km				
	高 田 西 中 学 校	約0.9 km				
留意事項	1. 地盤調査は行っていません。 2. 廃棄物の埋設があり、土地改良の必要性あり。 3. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 4. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 5. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。					