

物 件 調 書

物件番号	6	所在地	大和高田市日之出東本町1370番2								
面積	登記簿 実測	2425 m ² 2425.81 m ²	地目	雑種地	現況	更地					
接面道路状況	北側 市管理道路 道路幅員 約4m										
	南側 市管理道路 道路幅員 約4m										
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域						
	建ぺい率	60%		高度地区	15m高度地区						
	容積率	200%									
供給処理施設の状況	区分		状況等	事業所名 電話番号							
	電気		可	関西電力(株)高田営業所 0745-53-1131							
	都市ガス		可	大和ガス(株) 0745-22-6221							
	上水道		可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745-52-1365							
	下水道		可	大和高田市下水道課 0745-22-1101							
	交通機関 (距離は道路距離)		JR 高田駅 近鉄大和高田駅	約1.1 km 約0.7 km							
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所		約1.5 km								
	高田小学校		約1.5 km								
	高田中学校		約1.5 km								
留意事項	1. 地盤調査及び土壤調査は行っていません。 2. 電線路の地役権が設定されています。 3. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 4. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 5. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。										