

物 件 調 書

物件 番号	7	所在地	大和高田市大字吉井40番7			
面積	登記簿 実測	3195.27 m ² 3195.27 m ²	地目	宅地	現況	更地
接面道路 状況	西側 市道天39号線 道路幅員4.9～6.3m					
法令等による制限	都市計画 区域区分	市街化調整区域（都市計画法第34条第11号指定区域）				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名			
			電話番号			
	電気	可	関西電力(株)高田営業所			
			0745-53-1131			
	都市ガス	可	大和ガス(株)			
			0745-22-6221			
	上水道	可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所			
			0745-52-1365			
	下水道	不可				
交通機関 (距離は道路距離)	JR 大 和 新 庄 駅	約2.4 km				
	近 鉄 浮 孔 駅	約1.5 km				
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所	約4.8 km				
	菅 原 小 学 校	約0.6 km				
	片 塩 中 学 校	約2.4 km				
留意事項	1. 地盤調査及び土壌調査は行っていません。 2. 市街化調整区域であり、都市計画法第34条第11号の指定区域となっています。 3. 小屋及び仮設トイレが設置したままとなっています。 4. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 5. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 6. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。					