

物 件 調 書

物件番号	7	所在地	大和高田市大字吉井40番7								
面積	登記簿 実測		3195.27 m ² 3195.27 m ²	地目	宅地	現況 更地					
接面道路状況	西側 市道天39号線 道路幅員4.9~6.3m										
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化調整区域（都市計画法第34条第11号指定区域）									
	建ぺい率	60%		容積率	200%						
供給処理施設の状況	区分	状況等		事業所名 電話番号							
	電気	可		関西電力(株)高田営業所 0745-53-1131							
	都市ガス	可		大和ガス(株) 0745-22-6221							
	上水道	可		奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745-52-1365							
	下水道	不可									
	交通機関 (距離は道路距離)	JR 大和新庄駅 近鉄浮孔駅	約2.4 km 約1.5 km								
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所		約4.8 km								
	菅原小学校		約0.6 km								
	片塩中学校		約2.4 km								
留意事項	1. 地盤調査及び土壤調査は行っていません。 2. 市街化調整区域であり、都市計画法第34条第11号の指定区域となっています。 3. 小屋及び仮設トイレが設置したままとなっています。 4. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 5. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。 6. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。										