

大和高田市旧庁舎跡地活用事業者の選定及び選定結果について

大和高田市旧庁舎跡地活用に係る事業者の選定について、大和高田市旧庁舎跡地活用事業者選定プロポーザル審査委員会を設置し、慎重に審査した結果、下記のとおり優先交渉権者を選定いたしました。

1 優先交渉権者

- (1) 住 所 奈良県奈良市宝来町 9 5 4 - 1
- (2) 商 号 大和リースグループ
- (3) 代表者 大和リース株式会社 奈良支店 支店長 小原 孝清

2 選定の経過

- 令和 3 年 1 2 月 2 0 日 (月) 第 1 回 プロポーザル審査委員会
- 1 2 月 2 4 日 (金) 募集要項等の公表及び質問の受付開始
- 令和 4 年 1 月 1 4 日 (金) 募集要項等に関する質問の受付締切
(1 者より 2 0 問の質問)
- 1 月 2 8 日 (金) 参加資格審査申請書等の提出締切
(2 者参加)
- 2 月 4 日 (金) 参加資格審査結果の通知
(2 者参加資格審査合格)
- 3 月 1 日 (火) 事業提案書の提出締切
(1 者受理、1 者辞退)
- 3 月 2 2 日 (火) 2 次審査の実施、第 2 回プロポーザル審査会
- 3 月 2 8 日 (月) 2 次審査の結果通知及び結果の公表

3 応募事業者 2 者

4 選定方式 公募型プロポーザル

5 選定方法

選定委員会を開催し、応募のあった 2 者について、大和高田市旧庁舎跡地活用事業者選定プロポーザル審査に係る評価基準に基づく第一次審査（書類審査）しました。

1 者辞退があったため、第 2 次審査においては 1 者に対して（ヒアリング）を実施し、1 に掲げる事業所を優先交渉権者と確定しました。

審査基準

■大和高田市旧庁舎跡地活用事業者選定プロポーザル 審査基準			
評価項目	配点	評価の視点	
1 事業 スケジュール	15	3	・令和5年4月1日よりも公共施設の供用開始を前倒しした具体的で、かつ実現性の高い施設整備期間が提案されているか。
		6	・事業者提案施設の供用が早期に実現できるか。
		6	・事前調査から施設の引渡しまでの施設整備の全体工程において、施設整備の遅れにつながる問題点と対応策が提案されているか。
2 公共施設の 施設整備業務	25	4	・市職員を含む施設利用者の利便性の向上や市の維持管理・運営コストを含む財政負担の縮減に配慮した施設計画・設備計画が提案されているか。
		4	・配置計画において市職員を含む施設利用者や周辺住民の利便性や安全性に配慮した提案がなされているか。
		4	・地域交流広場について、にぎわい・交流の促進につながる施設内容が提案されているか。
		3	・施設計画・設備計画の要求水準を超える提案があり、提案理由が明確で提案の有効性が認められるか。
		3	・施工時の適切な安全対策が提案されているか。
		3	・品質確保と施工体制について優れた提案がなされているか。
		4	・市内の業者の活用や資材等の調達、地域における雇用促進など地域経済への貢献について、具体的な提案がなされているか。
3 事業者 提案施設	15	8	・事業者提案施設が、にぎわいや交流を促進させる施設として相応しい機能・運営が期待できるか。
		7	・事業者提案施設の安定的な経営について優れた提案がなされているか。
4 独自提案	15	15	・募集要項や要求水準書等に記載がない事項で、市民サービスの向上、本事業に関連して市が実施する維持管理・運営業務等の効率化、市の負担するリスクの軽減等に資する独自の提案があり、提案理由が明確で提案の有効性が認められるか。
5 提案賃料	30	30	提案賃料の点数＝ 30点×（最低提案賃料／当該提案賃料）

審査結果

評価項目	配点		提案者：大和リースグループ							平均 点数
			A	B	C	D	E	F	G	
			点数	点数	点数	点数	点数	点数	点数	
1 事業 スケジュール	15	3	3.00	3.00	3.00	2.25	3.00	2.25	2.25	2.68
		6	6.00	6.00	6.00	4.50	6.00	6.00	4.50	5.57
		6	6.00	6.00	4.50	4.50	4.50	4.50	6.00	5.14
2 公共施設の 施設整備業 務	25	4	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.14
		4	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.71
		4	4.00	4.00	4.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.71
		3	3.00	3.00	2.25	1.50	3.00	3.00	2.25	2.57
		3	3.00	3.00	3.00	2.25	3.00	3.00	2.25	2.79
		3	3.00	3.00	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.46
		4	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.43
3 事業者 提案施設	15	8	8.00	8.00	8.00	6.00	8.00	8.00	8.00	7.71
		7	7.00	7.00	7.00	7.00	5.25	7.00	5.25	6.50
4 独自提案	15	15	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
5 提案賃料	30	30	30.00							
合計（100 点満点）			98.00	98.00	95.00	88.25	94.00	96.00	91.75	94.41

	優先交渉権者
合計点数	6 6 1 点
満点	7 0 0 点