

物 件 調 書

物件番号	4	所在地	大和高田市曙町800番13			
面積	登記簿	158.66 m ²	地目	宅地	現況	更地
	実測	158.66 m ²				
接面道路状況	北側 市道高102号線 道路幅員5.7m 東側 市道高273号線 道路幅員4.5 m					
法令等による制限	都市計画区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%		高度地区	15m高度地区	
	容積率	200%				
供給処理施設の状況	区分	状況等	事業所名 電話番号			
	電気	可	関西電力(株)高田営業所 0745-53-1131			
	都市ガス	不可				
	上水道	可	大和高田市水道総務課 0745-52-1367			
	下水道	可	大和高田市下水道課 0745-52-1258			
交通機関 (距離は道路距離)	JR 高田駅	約1.4 km				
	近鉄大和高田駅	約1.8 km				
公共施設 (距離は道路距離)	大和高田市役所	約2.1 km				
	片塩小学校	約0.9 km				
	片塩中学校	約2.0 km				
留意事項	<p>1. 地盤調査及び土壌調査は行っていません。</p> <p>2. 物件調書は、物件の概要を把握するため参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。</p> <p>3. 敷地内に電柱等があり支障となる場合は、買受人が当該管理者と協議の上、移設等を行ってください。なお、その際にかかる費用は買受人の負担となります。</p> <p>4. 物件は、すべて現況有姿での売買及び引渡しとなります。</p>					