

第 6 回大和高田市新庁舎建設基本構想等策定委員会 議事録

1 会議の名称	第 6 回大和高田市新庁舎建設基本構想等策定委員会
2 開催日時	平成 2 9 年 9 月 2 0 日（水） 開会：1 0 時 0 0 分 閉会：1 2 時 0 0 分
3 開催場所	大和高田市役所 4 階 合同委員会室
4 議題	議題 1 新庁舎の導入機能について（前回の確認） 議題 2 新庁舎の施設計画について
5 非公開の理由（会議を非公開とした場合）	－
6 出席した者（傍聴人を除く。）の氏名	委員 1 5 名中 1 4 名出席（欠席：福西武之） 基本構想等策定委員： 三井田康記、増田武雄、清水裕子、河村憲一、宮本多喜子、和田利和、杵田定美、友田順子、佐々木央子、阪本和子、辻岡勝治、野田安子、梅田全克、森美奈子 事務局：谷河財務部長、澤井庁舎建設準備室長、小野庁舎建設準備係長、増田係員 （株）ニュージェック：小田、田中
7 傍聴人の数	3 名
8 会議資料の名称	資料 1 大和高田市新庁舎建設基本計画〈検討案〉 資料 2-1、2-2 施設計画検討用モデルプラン
9 発言の内容	次頁以降による

【事務局】

（資料 1 大和高田市新庁舎建設基本計画〈検討案〉について資料の説明）

【三井田委員長】

資料 1 についてご意見があれば、お願いします。

【辻岡委員】

p. 11「受動喫煙対策」で敷地内に喫煙場所設置とのことですが、他市では職員が喫煙場所へ移動する間も含めた不在時間の給与について市民から監査請求があったそうなので、庁舎内にしっかり場所を設けるべきだと思います。受動喫煙防止もわかりますが、喫煙者の権利も守られるべきだと思います。

【梅田委員】

私も喫煙しますのでよくわかりますが、時代の流れを考えると敷地内の端に設置するのが現実的だと思います。人間は機械ではありませんので、喫煙の時間があってもよいと思います。

【辻岡委員】

実際に喫煙者はある程度いますし、大和高田市の歳入として、たばこ税と法人税は同じぐらいなので、排除すべきではないと思います。

【事務局】

現庁舎においても、10 年以上前から庁舎内は禁煙にしておりますので、新庁舎で屋内に設置することは時代を後戻りすることになります。庁舎内設置は考えておりません。

【杵田委員】

p. 6「非常用電源」について、非常用発電設備を設置するのであれば、蓄電設備は必要だと思います。

また、p. 7「セキュリティ対策」の中で「職員専用ゾーン」にサーバー室が書かれていますが、サーバー室は特定の職員に限定して入退室管理をすべきだと思います。

【事務局】

サーバー室の入退室については現庁舎でも既にテンキーで一部の職員だけに制限されており、新庁舎においても制限する予定です。また庁舎への職員入退室を顔認証にすることも検討しております。

【梅田委員】

p. 9 エスカレーター設置とありますが、下りもありますか。エスカレーターはあれば便利で見栄えも良いと思いますが、スペースを必要としますし、少しもったいないと思います。またエレベーターも 2 台で台数は問題ないのでしょうか。

【三井田委員長】

エスカレーターを設置するよりは、1 階に窓口を下ろした方が良いということですね。

【杵田委員】

p. 20 の下の図に「地中熱、地下水熱の有効活用」とありますが、空調負荷の低減のためにも取り入れてほしいと思います。文章中に地熱については書かれていませんが、具体的に何か検討されているのでしょうか。

【事務局】

地熱については場所により利用の可否がありますが、現時点ではそれがわかる調査はしておりません。実施設計段階での検討になると考えております。可能な限り有効利用したいと考えております。

【三井田委員長】

地中熱の利用はよく基本構想等で書かれており、床下にチューブを這わせて中に地下水を通し空調負荷を小さくするヒートチューブなどもありますが、実際には高気密・高断熱にする方がコストパフォーマンスは良いです。

【宮本委員】

p. 16「福利厚生充実の充実」とありますが、現状自席で食事をしている職員はその間も窓口対応しており、実際休憩になっていません。休憩スペースでそのような職員が食事できるのでしょうか。

【三井田委員長】

配慮した計画をお願いします。

【辻岡委員】

多目的に利用できる食堂を作れば良いと思います。食堂として利用しない時間は可動間仕切りで会議室等に利用できます。

【杵田委員】

p. 5「BCP」や p. 16「乾式工法」は一般の方にはわかりにくいので、表現を改めるべきだと思います。

【辻岡委員】

資料2の計画案で倉庫・会議室が多く計画されていますが、やはりこの程度必要なののでしょうか。また現状、会議室が書庫のように使われているのを見ましたが、文書管理を電子化して減らすことはできないのでしょうか。

【三井田委員長】

議論が次の資料の内容になってきましたので、次の議題に進みましょう。

【事務局】

(資料 2-1、2-2 施設計画検討用モデルプランについて資料の説明)

【三井田委員長】

資料 2 についてご意見があれば、お願いします。

【辻岡委員】

1 階に窓口を集約して、2 階の一部を駐車場にしてはいかがでしょうか。

【事務局】

立体駐車場にしますと、スロープ車路部分でスペースを必要とするため、同じ面積の平面駐車場に比べ駐車台数が少なくなります。1 階に窓口を集約するのが理想的ではありますが、駐車場を確保しながらでは難しいです。

【梅田委員】

資料 2-2 の 1 階で現庁舎の 1 階と同じ窓口を配置できるのであれば、ピロティは作らずに 2-2 のように平面駐車場とし、不足分は現庁舎跡地に設置すればよいと思います。道路の横断などバリアフリーの問題がありますので身障者に対応したものは敷地内に確保し、健常者用の駐車場は現庁舎跡地で問題ないと思います。

【事務局】

資料 2-2 の計画案よりも駐車台数を減らしても良いということでしょうか。

【梅田委員】

減らしても良いと思います。

【三井田委員長】

身障者高齢者用に駐車場をある程度敷地内に確保し、1 階にすべて窓口を集約したプランを検討してください。

【事務局】

平面計画としては理想的ですが、1 階の面積が大きくなると杭の本数が増え、コストが高くなります。

【三井田委員長】

1 階だけでなく上階も同じように大きくすれば、2～3 階建がコストとしては抑えられますね。

【梅田委員】

1 階の天井は少し高い方が心地よいですね。

【増田副委員長】

5 階の会議室の壁が点線になっているのは間仕切りでしょうか。何人ぐらいを収容できる広さでしょうか。

【事務局】

可動間仕切りなので2室を一体で利用することができ、50人程度の収容が可能です。

【増田副委員長】

会議室を利用する人には高齢者も想定されるので、大人数でも使いやすいようにマイク等の設備も考慮してください。

【辻岡委員】

会議室は2室ではなく3室に分けることも可能ですね。

【事務局】

窓との取り合いはありますが、可能です。

【三井田委員長】

5階の執務室は市長室でしょうか。

【事務局】

そうです。

【清水委員】

3階の屋上テラスや会議室も休日利用は可能なのでしょうか。

【事務局】

市民の休日利用は1階のみを想定しております。

【清水委員】

バリアフリーに配慮した会議室を利用できる場所が市内に不足しているそうなので、新庁舎で利用できればと思います。

【三井田委員長】

市民に開放するエリアはできるだけ広げてほしいですね。

【辻岡委員】

議場フロアや会議室フロアを市民開放できればと思います。

また売店について、自動販売機ではなく他市にも事例がありますが、身障者の方が作ったパンやお菓子を販売できるスペースにしてはどうでしょうか。

【増田副委員長】

毎日継続するのは難しいと思います。無人コンビニというものもあるのでそれを取り入れるのはどうでしょうか。

【辻岡委員】

採算の問題ではなく、身障者の方々が参画できることが良いと思います。

【佐々木委員】

社会とつながる機会があるのは良いですね。

【杵田委員】

市民交流センターがそのような役割をしているのではないのでしょうか。

【辻岡委員】

市民交流センターにはあまり一般の方は来られません。

【野田委員】

実際に経営は難しいと思いますが、検討されるのであれば、さくら温泉やゆうゆうセンターにヒアリングに行かれるのが良いと思います。

【増田副委員長】

実際には赤字です。福祉経営で成り立っています。

【三井田委員長】

大切な話ですが、庁舎に必要な機能を議論する本論からそれますので、軌道修正させていただきます。

【佐々木委員】

現庁舎跡地を駐車場にするとのことですが、永続的に駐車場として使い続けることはできるのでしょうか。

【事務局】

シビックコアのまちづくりの考え方では、駐車場以外の部分は緑化を想定しております。数十年先のことはわかりませんが、建物を建てる予定はありません。

【杵田委員】

機械室が各フロアにあります。この程度の規模は必要なのでしょうか。また、備蓄倉庫には非常用の予備燃料も含まれていますが、燃料も5階のこの場所で良いのでしょうか。

【事務局】

5階の備蓄倉庫は水、食料、毛布を想定しており、燃料は屋外倉庫に保管します。表現を改めます。

【宮本委員】

市役所通り側玄関の前に車寄せは必要だと思います。タクシーの乗降もありますので。介護タクシーの待機は駐車場側でよいと思います。

【梅田委員】

車寄せにバス（きぼう号）は入りますか。

【事務局】

入ります。バス（きぼう号）が時間調整することもありますので、車寄せを広げた計画とします。

【阪本委員】

二輪車の動線はどのようになるのでしょうか。車と同じように動くので駐車場に入るのか、あるいは駐輪場に駐車するのか。

【事務局】

二輪車の想定ができておりませんでしたので、検討します。

【杵田委員】

議場について、議員用スロープについても検討しておいた方がよいと思います。

【三井田委員長】

p.19「…多目的に使える議場」とありますが、具体的にどのように使うのでしょうか。

【事務局】

議場の多目的利用については、議会の中には市政を決める神聖な場所であるという考え方もありますので、議会の意見もヒアリングしながら決めたいと思います。

【三井田委員長】

市役所は結婚式や記念写真が撮影できるような空間にしてほしいです。

【清水委員】

資料 2-2 の計画案で 2 階のキッズスペースが待合の中にありますが、子どもが動き回るので、できるだけ端に配置し、他の人の邪魔にならないようにしてほしいです。

【和田委員】

消防の観点から検討していただきたいのは、次の事項になります。浸水対策として 1 階床レベルをどの程度にするのか、備蓄はどの程度を想定するのか、危険物扱いとなる予備燃料の保管をどこにするか。災害対策本部付近に警察や自衛隊が待機する場所を想定した場合、上層階と低層階どちらが望ましいのか。

【三井田委員長】

それでは本委員会の意見をまとめます。

- ① 1 階に窓口を集約した場合の計画で、現庁舎跡地の利用も含めた案を検討してください。
- ② 市民開放エリアの区分を明確にしてください。
- ③ 災害時対策の考え方を示してください。

検討スケジュール、その他について

【事務局】

(今後のスケジュールについて)

次回第 7 回は、11 月 15 日(水)10:00～になります。

また、10/4(水)10:00～16:00 に免震体験車が来ますので、ぜひお越しください。

【三井田委員長】

それではこれで委員会を終わりたいと思います。
ありがとうございました。