

地域住民説明会及び市民説明会における主な質疑・要望内容とその回答

No.	質疑・要望	回答
施設の計画について		
1	1階や3階の展望テラスに、喫茶店や軽食などの設置を検討されましたか。	<p>基本計画策定時に、飲食店の導入について検討しましたが、長期的な採算性が見込めないことから、導入しないことにしました。</p> <p>しかし、売店スペースは設置する方針で進めており、基本設計（案）では1階に売店スペースを計画しています。</p> <p>なお、売店で軽食を購入していただき、隣接する市民サロンや3階の展望テラスで飲食していただけます。</p>
2	売店スペースの運営は、どのような事業者を想定していますか。	<p>ミニコンビニを想定しています。</p> <p>募集はまだ行っていないため、事業者は決定していません。</p>
3	1階のエントランス付近には広いスペースがあるので、みくちゃん像（3mくらい）を飾るなどの来庁者を出迎える設えにして、市民や子どもが来庁しやすい工夫を検討してほしい。	<p>多目的スペースは、ステージを活かした活動の場と考えており、今後、使い方を含めて検討します。</p>
4	1階モニターで難聴者対策や天気予報、市の情報なども上映して欲しい。	<p>1階モニターの上映コンテンツは、これから計画していきます。貴重なご意見として承ります。</p>
5	2階に市民活動室があるが、コスモスプラザとの違いはありますか。	<p>コスモスプラザとは距離が離れているので、市民の方には使いやすい方を利用させていただきたいと考えています。コスモスプラザにはない、展示スペースを整備します。</p>
6	2階、3階の執務スペースはこれほど必要ですか。	<p>執務スペースは、文書などを整理するなど、不要なものを処分したうえで、最低限の広さを確保しました。</p>
7	上下水道部門は新庁舎に入りますか。	<p>上下水道部門は新庁舎に入る予定です。</p>
8	新庁舎では、議会の放映は行いますか。	<p>1階のTVモニターで放映することを検討しています。</p>
9	喫煙室は設置しますか。	<p>改正された健康増進法を鑑み、庁舎敷地内は全面禁煙にする予定です。</p>

10	免震の安全性はどのように担保されているのですか。	<p>本建物の免震システムの設計については、告示などによって定められている標準的な地震波形に加えて、大和高田市周辺で発生が想定される地震波形に対しても検討を行っております。</p> <p>具体的には、大和高田市の周辺に存在する活断層のうち、特に計画地への影響が大きいと想定される「中央構造線断層帯和泉山脈南縁」と「生駒断層帯」による地震を対象としています。</p>
11	建物の耐用年数を教えてください。	60年以上を想定しています。
12	エスカレーターは設置しますか。高齢化が進む中、必要ではないでしょうか。	1階と2階を繋ぐエスカレーターを計画しています。
13	視覚障害者のための点字ブロックは設けますか。	<p>アプローチ部分他に設置を検討しています。併せて、便所などには、触知サインも計画しています。</p> <p>具体的には、実施設計の段階で検討します。</p>
14	盲導犬と一緒に来庁できるようにしてほしい。	障がい者団体とも協議しており、検討中です。
駐車場などの計画について		
15	北側の駐車台数は、現状と同程度だと思えます。基本計画には、“現状では不足”と記載しているが、不足分をどうするのですか。	基本計画では、来庁者駐車場を120台としております。不足分については、現庁舎の解体後に第二駐車場を整備し、補う予定です。
16	敷地北側の駐車場を立体駐車場にする計画は検討されましたか。	当初、立体駐車場の検討を行いました。敷地北側近隣住宅への影響を考慮して、平面駐車にしました。
17	駐車場は有料になるのですか。	有料を検討中です。そのうえで、一定時間までは無料とするなどのサービスは考えていきます。
18	公用車はどこに駐車しますか。	公用車駐車場も現庁舎跡地に計画する第二駐車場に整備する予定です。
19	現庁舎の跡地は、駐車場のみ整備するのですか。	まだ決定事項ではありませんが、庁舎倉庫や公用車も止められるようにします。他には、観光などの大型バスの駐車、桜の季節には臨時駐車場として活用する予定です。

20	現庁舎跡地はどのように活用するのですか。	現市庁舎の跡地利用は具体的には、まだ決定していません。シビックコアのまちづくりにおいて行政集積ゾーンとして計画されている場所であり、その中で、心の憩いの広場、緑地、駐車場など具体的に考えていく予定です。
21	高田千本桜開催時などにおいて共用部分はどのように利用するのでしょうか。	共用部分については、土日や閉庁時にご利用いただけるように計画していますが、具体的な運用方法は今後検討してまいります。
22	来庁者の多くは、敷地の東側から来るので、新庁舎になると右折車が渋滞することになる。これを緩和するために、右折レーンを設けて欲しい。	右折レーンの設置は警察と協議中です。安全に右折できるよう考えていきます。
23	敷地東側に駐車待ちの車による渋滞が発生し、歩行者などの通行に支障を来すのではありませんか。	今後、警察とも継続して協議しますが、現庁舎駐車場において、最も混み合う月曜日の午前中に駐車台数調査を行ったところ、60～70台の駐車にとどまりましたので、桜の見頃になる時期を除けば、問題はないと考えています。
24	駐車場の入口と出口付近に信号機は設置しないのでしょうか。	警察と協議しましたが、信号の設置は容易ではありませんので、安全面に配慮して外構を計画します。
近隣への配慮について		
25	全面ガラス張りになっており、太陽光が南面のガラスに反射してしまうと思いますが、何か対策をなさるのでしょうか。	各階に庇を設け、直接太陽光がガラス面に当たるのを抑制する対策を講じるとともに、反射率の高いミラーガラスは使用せず、LOW-e ガラス*を使用する予定です。
26	北側住宅のプライバシーについてどのように配慮されていますか。	長時間仕事をする執務空間は北と南に設けています。執務環境上、北側の執務空間に窓はありますが、大きなものや透過性の高いものを避けることで、プライバシーに配慮した計画にしています。
27	拘置所の運動場は、見えてしまわないのでしょうか。	新庁舎の北東側はトイレを設けています。また北側のガラスをすりガラスにするなどして見えない工夫をしています。

災害時について		
28	被災時や災害時に、市民は避難所として利用できますか。	市庁舎は、災害時の防災拠点として業務継続性が求められます。そのため、一時的な避難者の受け入れは行いますが、避難所ではないので、市民の方々には指定の避難所に入ってください。
その他		
29	プラスチックのリサイクル置場はありますか。	現在、検討中です。
30	現庁舎をリフォームして使用することは考えなかったのか。	有利な事業債など、国の施策を活用しました。庁舎建設の方針については、早い段階で建て替えを決定しました。

注釈

※LOW-e ガラスは、特殊な金属膜をコーティングしたガラスで、遮熱と断熱に優れています。